

ILOT S24

Construction de 122 logements en construction bois • ZAC Saint-Martin du Touch (31) • 2018

Type de marché : Concours

Maîtrise d'ouvrage : Saint-Agne Immobilier & Urbis Réalisations

Maîtrise d'œuvre : KOZ Architectes (m), C+2B Architecture, Ecozimut, BET BIM.B, Woodstock paysage, BET G2

Budget : 11 786 000 € HT

Surface : 7 195 m²

Statut : Etudes en cours

Environnement : bâtiment NF Habitat, ambition E2C1

Matériaux : structure mixte bois/béton ; murs préfabriqués en ossature bois ; terrasse bois ; façade en bardoux de terre cuite émaillée

L'architecture proposée dans ce projet à deux voix exprime une diversité de construction dans une unité d'ensemble.

L'organisation de l'îlot est guidée par les orientations solaires, où sont implantés 5 « pavillons » de part et d'autre d'un grand jardin en pleine terre. Dans ce projet, le cœur du jardin est un véritable espace intermédiaire entre la ville et le chez-soi, un repère de convivialité et de partage.

La rationalité typologique et constructive du plan s'accompagne d'une grande variété de situations - loggias, balcons, terrasses - qui rendent chaque logement différent et identifiable depuis l'espace public. Le chemin des voisins et le grand jardin structurent une micro urbanité foisonnante.

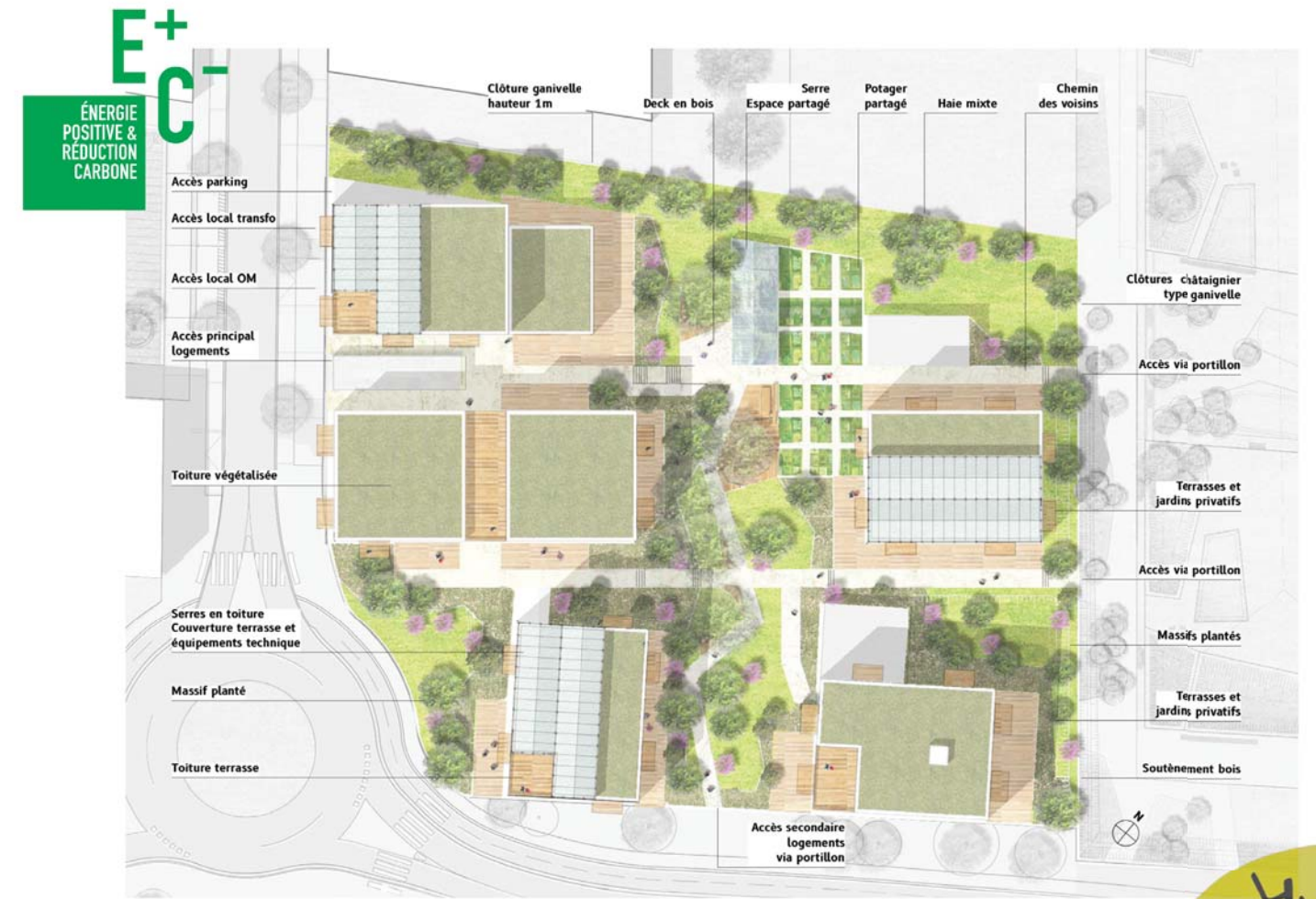
Aux étages, les logements profitent tous d'une double orientation avec des séjours en angle. Le principe de gains optimisées permet un gain et une optimisation de l'espace. Chaque habitation dispose d'un prolongement extérieur donnant sur les environs.



5 PAVILLONS - VOISINAGE - CHANTIER EXPÉRIMENTAL BOIS



Axonométries des grands principes du projet



Plan de masse



Perspective depuis chemin du Tournefeuille

