

# Construction Ilot S24

ZAC Saint-Martin du Touch (31)



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Co-promotion URBIS  
réalisations et Saint-Agne  
Promotion

**ARCHITECTE - MOE**  
KOZ architecte  
&  
C+2B architectes

**SUPERFICIE**  
7 800 m<sup>2</sup> SHAB

**TYPE DE BÂTIMENT**  
122 logements collectifs

**MONTANT DU PROJET**  
11,5 M€

**DATE DE LIVRAISON**  
2022

## NOS COMPÉTENCES



Thermique



Fluides



Environnement

“ Conception fluides et thermique de 122 logements en construction **hybride bois/béton**. Limitation des quantités de béton grâce à l'harmonisation d'une trame poteau/poutre régulière et de façade légère en bois non porteur. Calculs selon l'expérimentation E+/C- avec comme objectif l'atteinte du **niveau E2C1**. ”



## MISSIONS

MOE Fluides, BIM, RT2012 et E+/C-, accompagnement HOE



Saint Martin du Touch - Lot S24 : 122 logements

Équipe : SAINT AGNE - URBIS

©C+2B Architecture



05 82 95 20 90  
contact@ecozimut.com  
www.ecozimut.com

Bureau d'études fluides, thermique et environnement  
*Pour des bâtiments sobres en énergie et en ressources*