

# Construction de 124 logements & commerces

RAMONVILLE (31)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Vinci Immobilier

ARCHITECTE - MOE

VIGNEU & ZILIO  
architectes

SUPERFICIE

Logements : 7500m<sup>2</sup> Sp  
Villas : 1700m<sup>2</sup> Sp  
Commerces : 1000m<sup>2</sup> Sp

TYPE DE BÂTIMENT

Logements  
collectifs / villas /  
commerces

MONTANT DU PROJET

17,3 M d'€HT

DATE DE RENDU

2023



COMPÉTENCES

Fluides

Thermique

“

E+  
C-

ÉNERGIE  
POSITIVE &  
REDUCTION  
CARBONE

La compacité des bâtiments, la forte isolation des façades en ossature bois et le choix d'une chaufferie collective bois/gaz permet d'atteindre le **niveau E4/C1** avec une production **d'électricité photovoltaïque** en toiture. L'augmentation de la surface perméable par rapport à l'état existant et la forte végétalisation permet de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur sur la parcelle.



MISSIONS

RT2012 & E+/C | BE fluides CVC chaufferie bois



SCOP  
ECOZIMUT

05 82 95 20 90  
contact@ecozimut.com  
www.ecozimut.com

Bureau d'études fluides, thermique et environnement  
*Pour des bâtiments sobres en énergie et en ressources*