

Rapport annuel 2022



Bureau d'étude

Fluides – Thermique – Environnement

Pour des bâtiments sobres en énergie et en ressources



Sommaire

L'année 2022 en bref 3

Bilan social

• Organigramme 4

• Chiffres clés 5

• Formation 6

• Vie associative et coopérative 7

• Zoom sur Bien Commun 8

Bilan économique

• Répartition du CA 9

• Positionnement commercial 10

• Flux financiers 11

Bilan projets 12

• Projets marquants 13

• Zoom réemploi 14

Bilan carbone

• Répartition 15

• Equivalences 16

Et après? 17

L'année 2022 en bref

Cette année a été marquée par la stabilisation de l'équipe et de nos bureaux, stabilité qui a permis de clôturer l'année avec un chiffre d'affaires augmenté de 50% !

Côté social une partie des contrats a basculé sur le modèle du forfait jour et les efforts produits par l'équipe ont été récompensés avec une revalorisation salariale qui a eu lieu en milieu d'année .



Côté métier la mise en place d'une nouvelle organisation du temps de travail a engendré une bonne adaptation et motivation de l'équipe.

On peut noter une forte tendance aux projets engagés d'envergure et de rénovation, en adéquation avec notre positionnement commercial qui a été redéfini lors d'un atelier collectif.

Les investissements dans le projet Bien Commun ont porté leurs fruits et on a pu fêter la création de la SCIC en cours d'année !

Chiffres clés



1 M€

de chiffre d'affaires



12,5

équivalents temps plein



+150 h

d'engagement associatif



190 h

de formations données



2 M€

de commandes signées (72 en nbre)



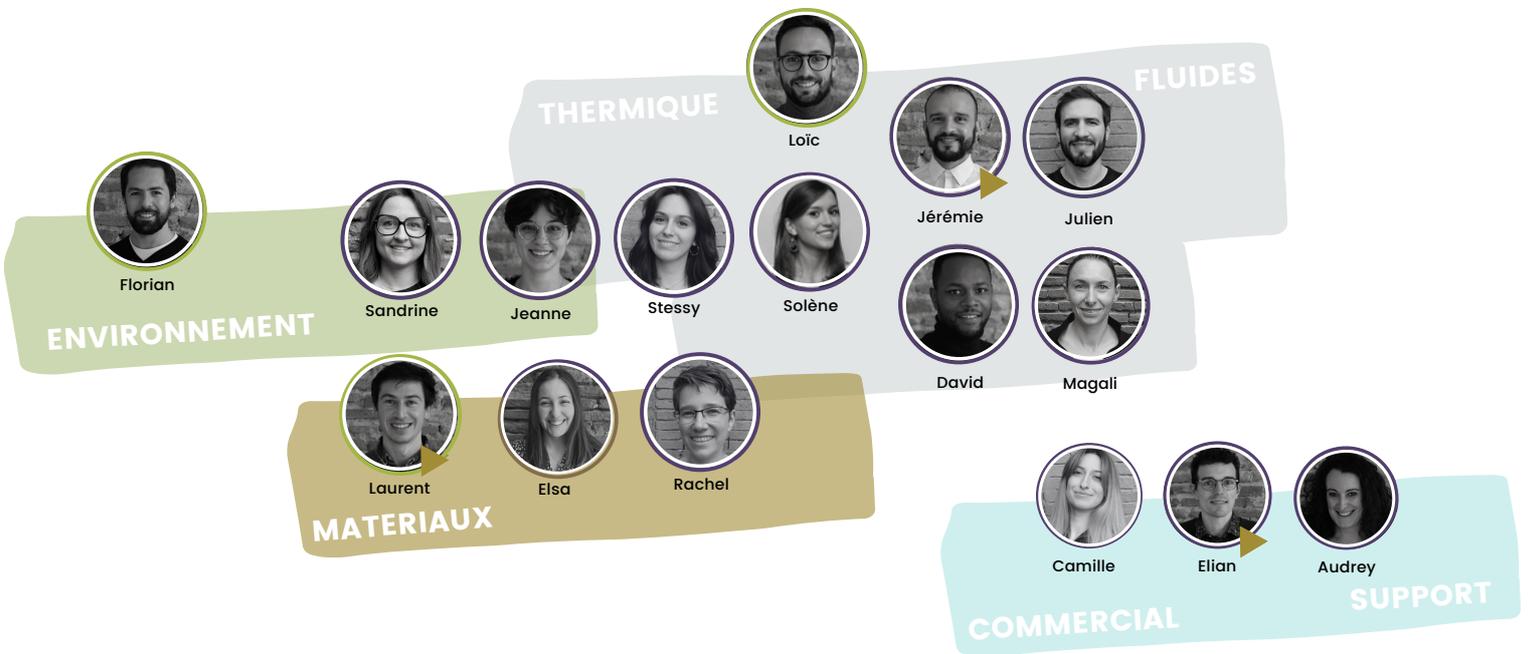
210 réponses

à appels d'offres faites

Bilan SOCIAL

La réorganisation mise en place en 2022 nous a permis d'être notamment plus efficaces dans la gestion des projets transversaux et techniquement complexes.

Organigramme actuel



-  Ressource interne
-  Responsable de pôle
-  Co-gérant



Chiffres clés



31 ans

Age moyen



33 ans

Age médian



14

Nombre de salarié.es au 31/12/2022



12,5

postes équivalents temps pleins



34 343 € brut

Salaire médian annuel



31 462 € brut

Salaire moyen annuel



60/40

Répartition Femme/Homme



190 h

de formation données



245 h

de formation suivies



13

Personnes de l'équipe formées



Formation

Formations techniques suivies par l'équipe

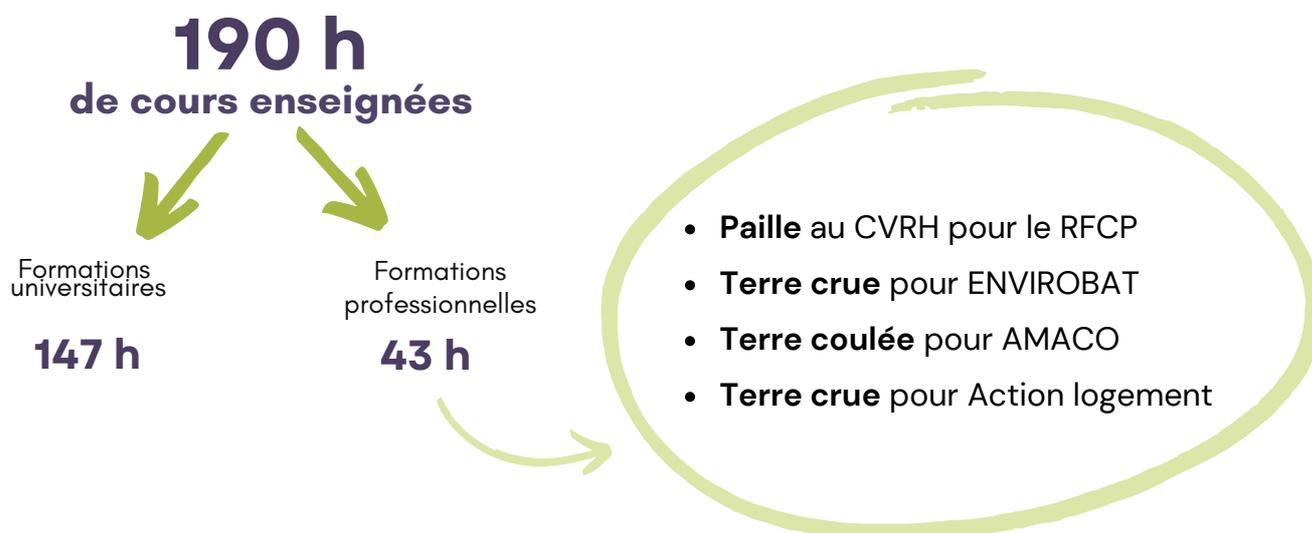
-  • Arbres en ville
-  • Réemploi
-  • Bois énergie
-  • Géothermie

Formations coopératives suivies par l'équipe



- Bienvenue en SCOP
- PASS 1 - Parcours associés SCOP et SCIC
- Différents MOOC suivis dont Construire en fibres, Arbres

Formations données à l'externe par l'équipe



Obtention de nouvelles qualifications OPQIBI

- 2008 Biomasse
- O321 CSSI

Conservation de la qualification 2013 Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique



Vie associative

Accompagnement des filières & engagements associatifs

Plus de **150h** ont été passées dans la vie associative dont une majorité au sein de la confédération terre crue (CCTC) et du Projet National Terre (PN Terre).
On peut noter notre nouvelle implication dans le CA d'ARESO.



Vie coopérative



7

réunions d'associé.es ont eu lieu



3

séminaires et AG se sont tenus



4

groupes de travail actifs*



4

nouveaux associé.es
3 salarié.es + SCOP HOUSELIF



*thèmes des groupes de travail actifs en 2022 :

- Charte associé.es
- Comptabilité triple capital
- Parcours associé.e
- Semaine de 4 jours





Zoom sur BIEN COMMUN



BIEN COMMUN est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) qui a pour mission d'œuvrer pour la revitalisation des petites et moyennes villes des territoires ruraux, en participant à la rénovation écologique du bâti ancien et à la location de logements et de commerces de proximité, à tarifs abordables.

Issu de la rencontre entre Magali PASCAL et Ecozimut, le projet a vu le jour après 2 ans d'incubation au sein d'Ecozimut d'abord sous forme d'association puis transformation en SCIC en juin 2022.

SCOP Ecozimut a investi à hauteur de 60 000€ de capital dans la SCIC et fait partie aujourd'hui de son conseil de surveillance.

DE L'IDÉE À L'ENTREPRISE



L'activité de Bien Commun s'articule autour de 2 activités principales :

BUREAU D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES – AMO

Pour accompagner les acteurs publics et privés dans la réhabilitation de leur patrimoine au cœur des territoires sur différents volets : programmatique, participation citoyenne, juridique, financier, méthodologique, etc.

FONCIÈRE SOLIDAIRE

Pour acquérir, réhabiliter écologiquement le patrimoine local et louer à tarifs abordables des logements et commerces dans une dynamique de revitalisation des centres-villes.



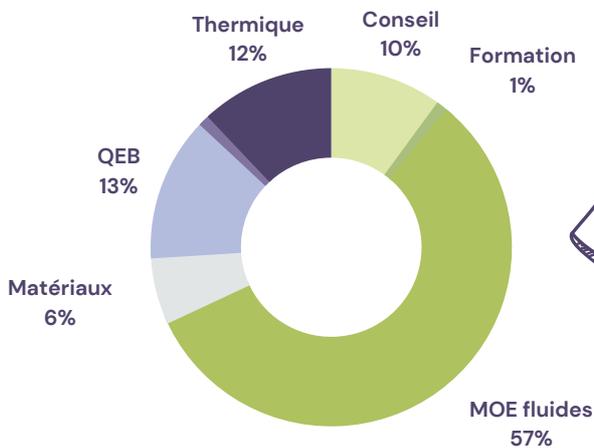
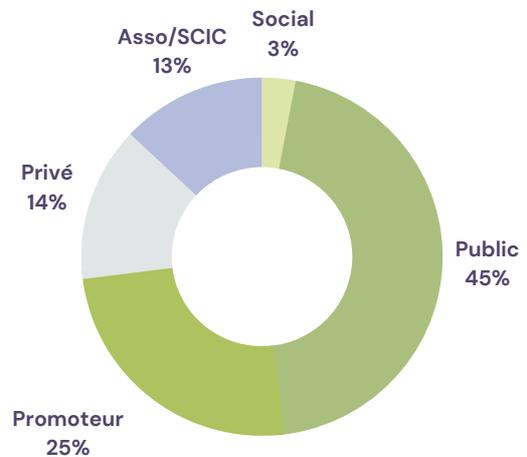
www.ecozimut.com/bien-commun



Bilan Économique

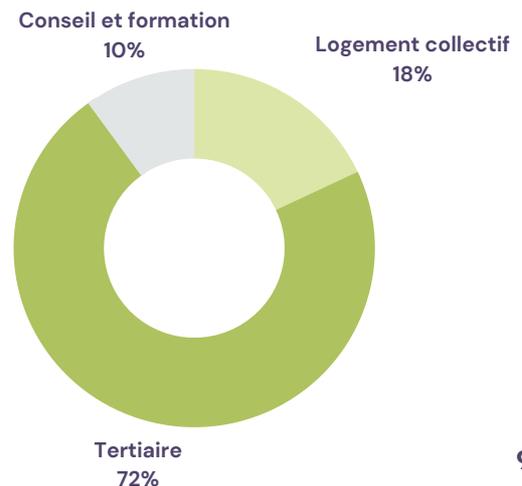
1 044 360 €
de CA

Répartition du CA par type de client



Répartition du CA par type de mission

Répartition du CA par type de projet



Positionnement commercial

Notre activité principale se fait grâce aux réponses à des appels d'offre, nous sommes sollicité.e.s par un mandataire et nous répondons en groupement. Afin de sélectionner les projets nous avons élaborer notre positionnement commercial en nous référant aux critères suivants :

Types de procédures

Peu importe
(procédure formalisées,
adaptée, marchés passés sans
publicité ni mise en concurrence
préalables)

Types de consultations

Peu importe
(maitrise d'œuvre, MPPG,
accords-cadres, sous-
traitance)

Types d'usages

Pas de restriction sauf si
atteinte au bien être humain
ou animal.

Ambitions environnementales

Minimum performance
énergétique

Valeurs du projet et de la maitrise d'ouvrage

Minimum
environnemental
et social

Les missions proposées

Priorité à l'ensemble
fluides, thermique, et
environnement

Montant de travaux HT

> 600 k€ HT

Type de maitrise d'ouvrage

Peu importe (public,
social, privé, co-
propriété)

Types de travaux

Privilégier les projets de
rénovation, réhabilitation
Réemploi ++

Localisation du projet

-2h30 de trajet et si
possible accessible en
train

Equipe de maitrise d'œuvre

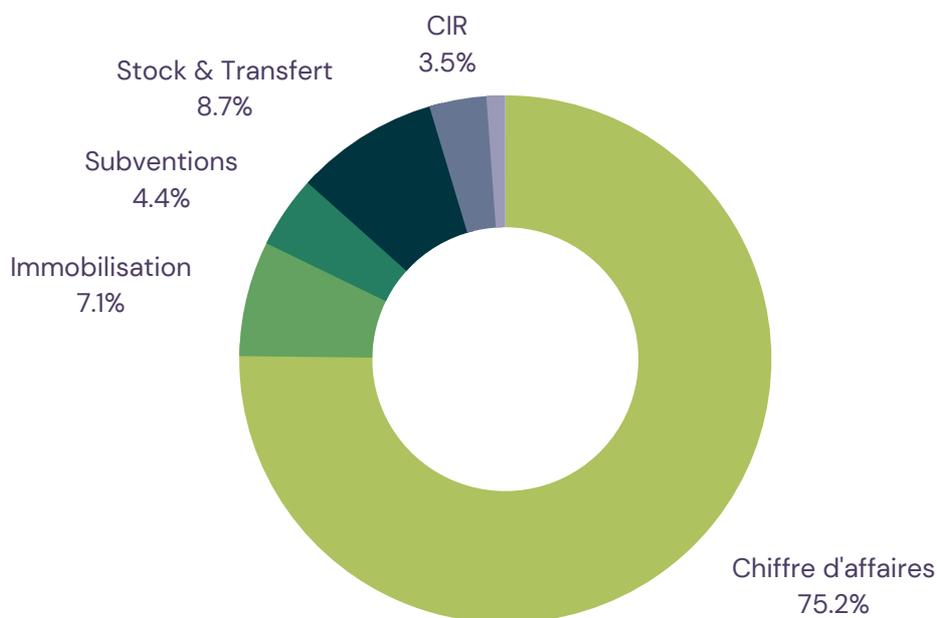
Peu importe (architecte,
BET ou sous-traitants)

Projet refusé si

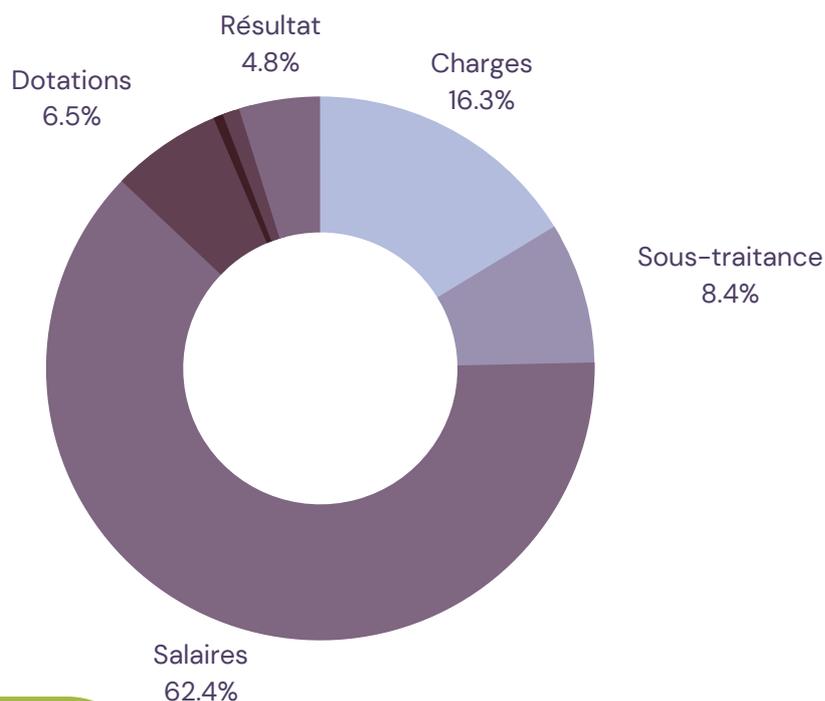
- Projet trop gros et/ou sans utilité sociétale réelle
- Si nous devons juste être la caution verte du projet

Flux financiers

➔ Répartition des revenus



➔ Répartition des charges

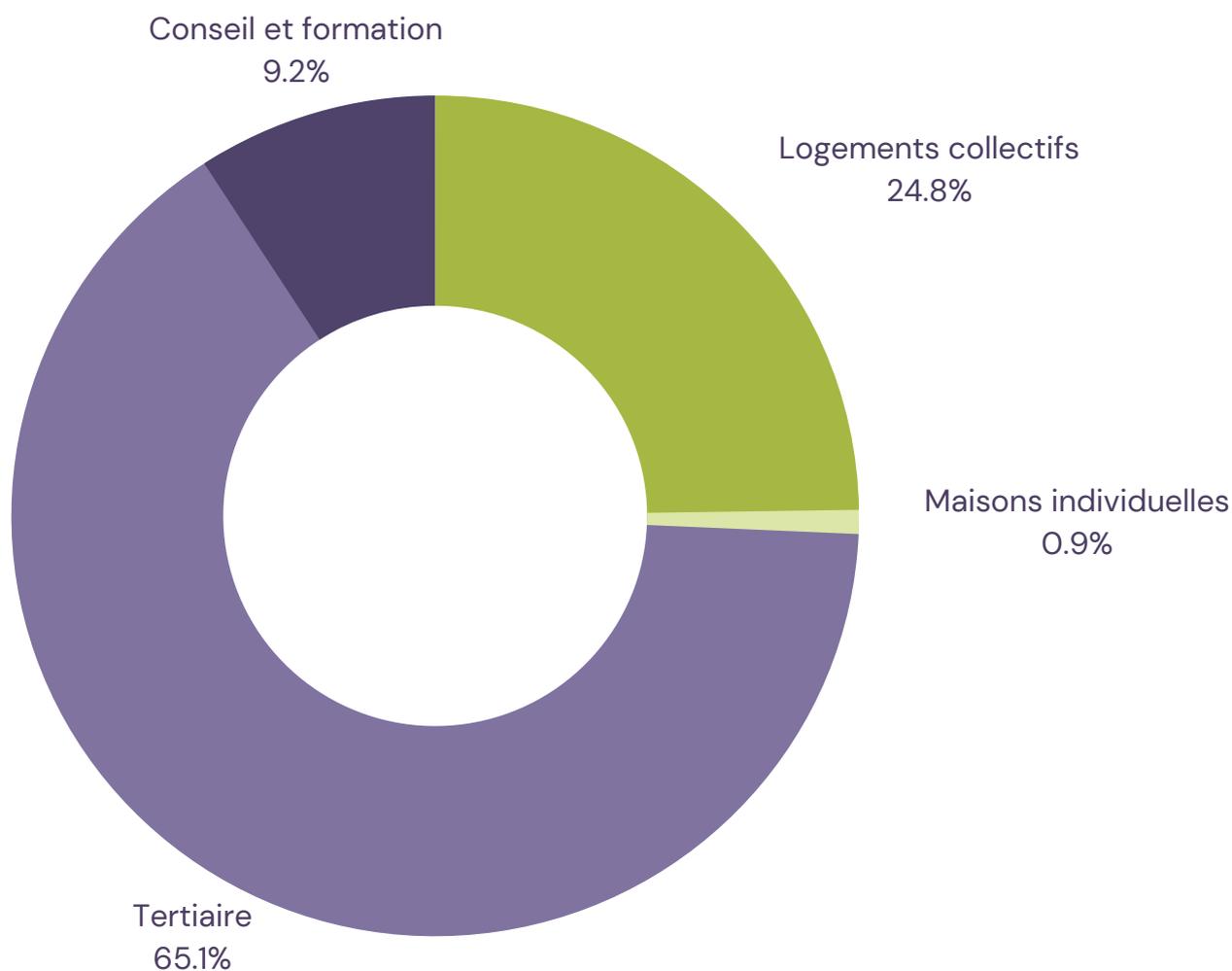


Bilan projets



66

Nouveaux projets



Les projets marquants



Bordeaux

- Cantenac Brown

Cazes-Mondenard

- Maison Mazet

sans localisation

- Fondation du Patrimoine



Toulouse

- Groupe Scolaire de Jolimont
- Bureaux Autantyk
- Panoramique Ranguel
- Rénovation du CRIC



Montpellier

- ZAC Hippocrate
- Terra Dora



Pic du midi

- Hôtellerie des Laquets

Colomiers

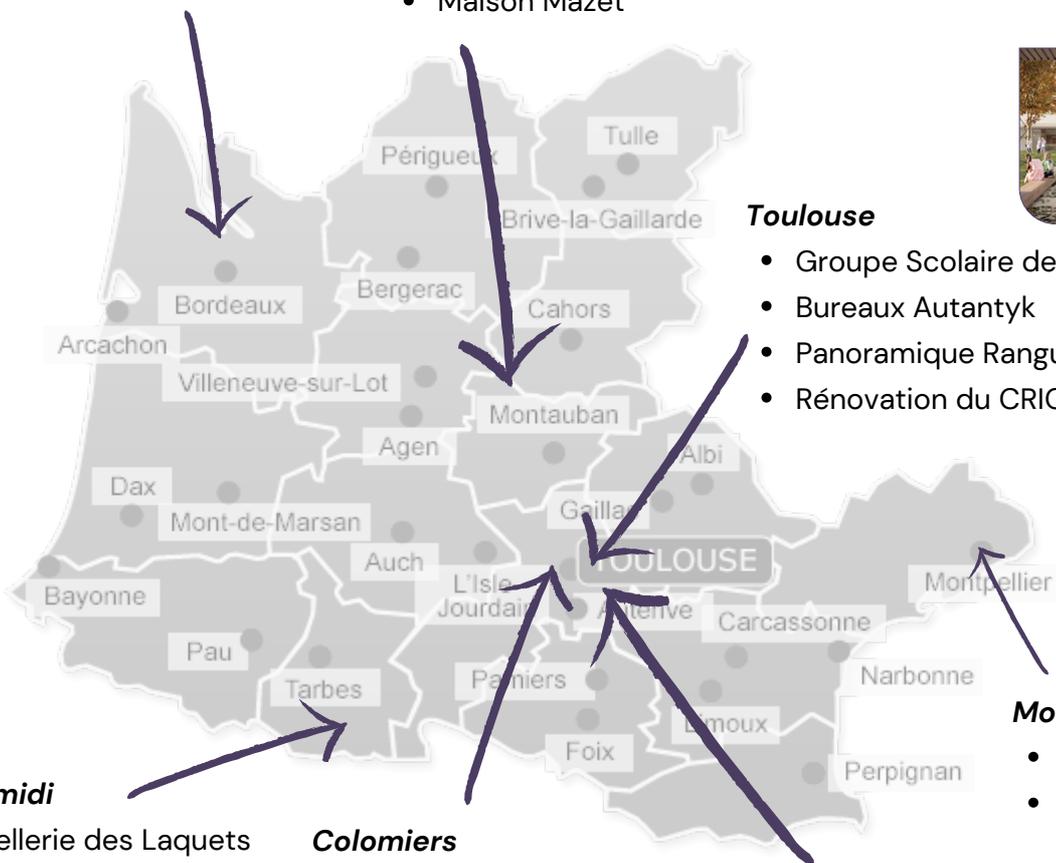
- Maison transition écologique

Tournefeuille

- Groupe Scolaire

Pompertuzat

- Gymnase



Zoom sur le réemploi

Les logiques de réemploi sont un levier puissant pour **économiser nos ressources, réduire la production de déchets et favoriser les boucles locales**. Elles concourent à des projets plus sobres et permettent d'anticiper en raisonnant sur l'intégralité du cycle de vie des bâtiments. Cela s'inscrit pleinement dans la philosophie de conception que nous portons.

L'expertise **Réemploi et économie circulaire** est naturellement développée au sein du pôle « qualité environnementale ». L'objectif est de valoriser au mieux les ressources existantes, qu'elles proviennent ou non du site. Nous abordons ce sujet fort de notre expérience des filières en structuration, comme pour les matériaux naturels où nous retrouvons des problématiques identiques liées à des enjeux d'assurabilité et de justification de l'innovation.

Nos services

Nous vous accompagnons à chaque étape dans vos projets de déconstruction, réhabilitation ou construction neuve, à travers trois types de missions.



Diagnostic Ressources ou PEMD(+)

Quand la déconstruction est envisagée, le diagnostic constitue le socle de la future stratégie circulaire mise en œuvre sur le projet, en privilégiant le réemploi et en esquissant de premières pistes. Le format de ce diagnostic varie selon le contexte.



Assistance à Maitrise d'Ouvrage Réemploi

Passer d'un modèle linéaire à un modèle circulaire modifie les processus de gestion de projet et pose de nouveaux défis sur les plans technique, juridique, assurantiel, logistique ou encore économique. De la programmation à la livraison, nous aidons le maître d'ouvrage à établir une stratégie qui s'adapte au projet et veillons au bon déroulé de l'opération à chaque étape. Nous réalisons un bilan des impacts à l'issue.



Maitrise d'œuvre Réemploi

Être force de proposition, s'assurer de la traçabilité et des performances des matériaux, trouver des solutions pour dépasser les obstacles et rebondir, faciliter la recherche de gisements ou de débouchés dans un planning donné, être attentif aux responsabilités de chacun, sensibiliser les entreprises... Autant de rôles que peut jouer le spécialiste réemploi, dont la place est transversale au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre.



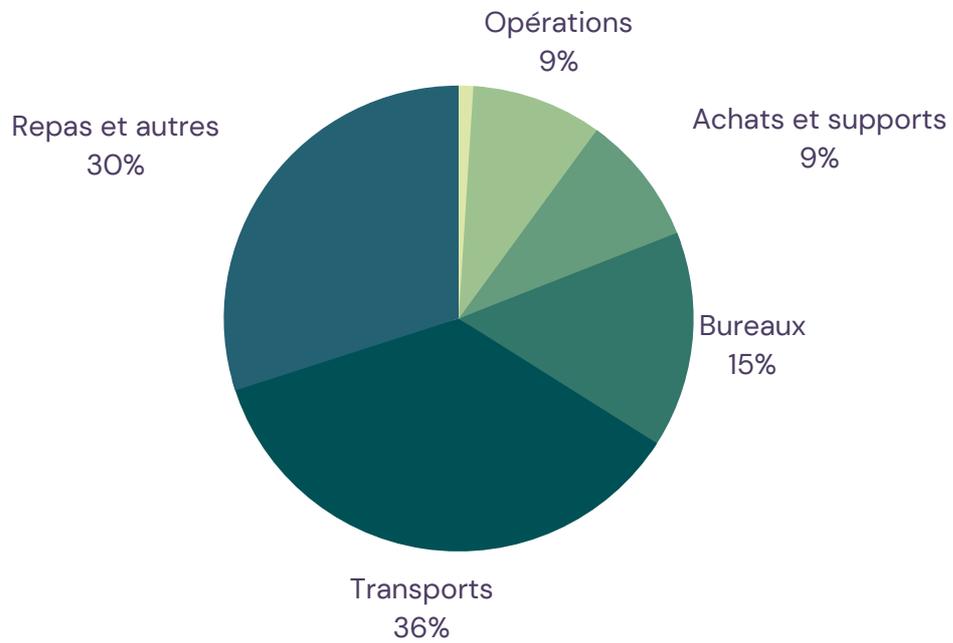
Bilan Carbone

16,5 TgeCO₂

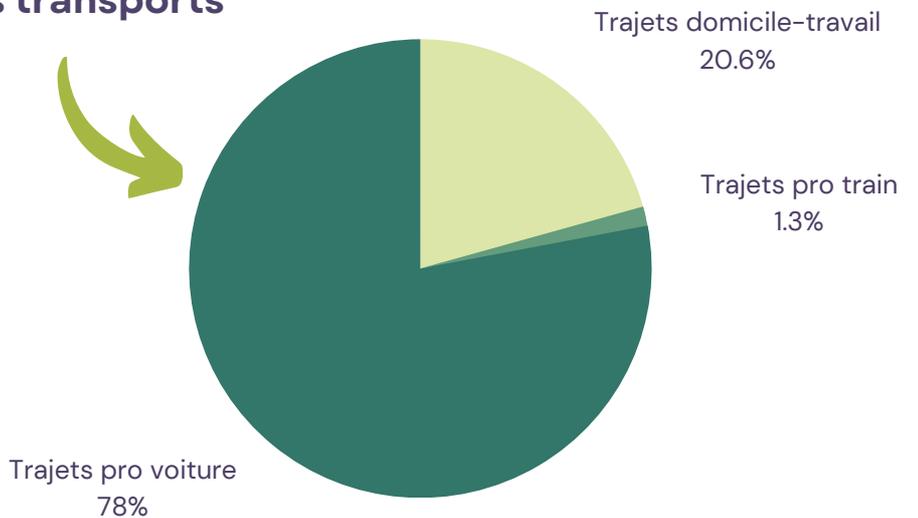
soit 1,3 TeCO₂ par ETP*

* ETP = équivalent temps plein

Répartition des émissions



Détails des émissions transports





16,5 T.e.CO2 pour l'entreprise
c'est l'équivalent de:



463

arbres



1,8

eq personne en France



8,1

eq personne sur l'objectif
2 TeCO2/pers



1216 €

pour la compensation
financière

C'est aussi autant d'émissions que pour consommer ou parcourir :

71 749
km en avion
[↑ Comparer](#)

75 827
km en voiture
[↑ Comparer](#)

6 991 525
km en tgv
[↑ Comparer](#)

2 273
repas avec du boeuf
[↑ Comparer](#)

10 443
repas avec du poulet
[↑ Comparer](#)

32 353
repas végétarien
[↑ Comparer](#)

9
années de chauffage au gaz
[↑ Comparer](#)

48
climatiseurs
[↑ Comparer](#)

71
années de chauffage électrique
[↑ Comparer](#)

Aujourd'hui, en moyenne, un français émet 9,5 tCO2e par an. Pour limiter la hausse de la température en-dessous de 2 degrés d'ici la fin du siècle, nous devons réduire nos émissions de gaz à effet de serre, et notamment passer à **2 tonnes équivalent CO2 par an et par habitant d'ici 2050.**



Et après ?

Nos objectifs pour 2023





www.ecozimut.com

contact@ecozimut.com

05 82 95 20 90