

CONCEPTION non évaluée à ce jour
RÉALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 17/10/2023
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MAISON DE LA PETITE ENFANCE ST MÉDARD EN JALLES (33)

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LES ACTEURS DU PROJET

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
Mairie de St-Médard en Jalles (33)

AMO QEB
SCOP Ecozimut (31)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
Dumont Legrand Architectes (33)

BE STRUCTURE
Ligne BE (37)

PAYSAGE
Pollen Paysage (33)

VRD
Fred BONNET (33)

ECONOMIE - OPC
INEX (33)

ECOLOGUE
RIVIERE Environnement (33)

BE FLUIDES THERMIQUE
SCOP Ecozimut (31)

Ergonomie
In Situ (33)

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Versión référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
 Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONTEXTE / GENÈSE

1- Une croissance démographique:

- Accroissement de la population: +15.62% entre 2013 et 2023.
- Une volonté politique d'anticiper l'avenir, en augmentant son offre de qualité pour l'accueil du jeune enfant, au service d'une politique familiale ambitieuse. Actuellement, 30 à 40% des demandes d'accueil en structures sont satisfaites. L'objectif est d'augmenter ce taux de satisfaction à plus de 60%.

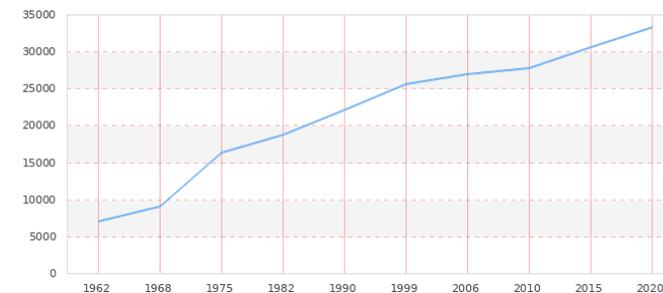
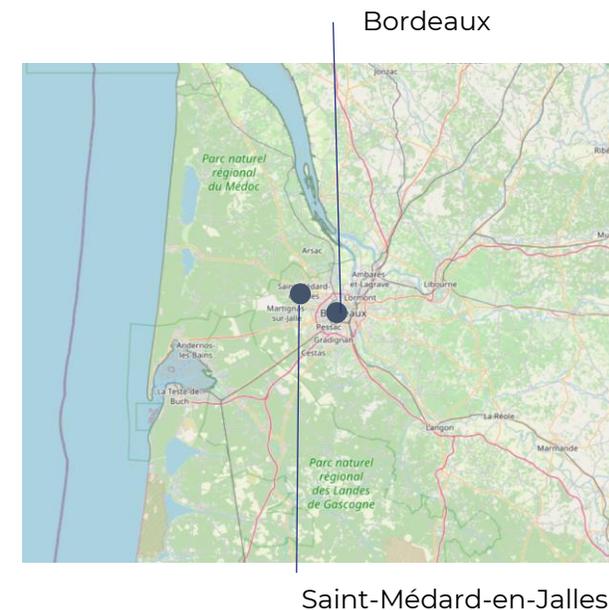
2- Inadéquation des locaux:

- Ouverture en 1991 de la Maison de la Petite Enfance, située actuellement rue Jehan Dupérier.
- Locaux inadaptés par rapport à l'usage et aux nouvelles normes règlementaires (surfaces réduites, inconfort d'usage...).
- 2018- Etude du CAUE: Etude de différents scénarios.

3- Le projet:

Construction d'une nouvelle Maison de la Petite enfance et parentalité, comprenant:

- Une crèche collective de 62 places (création de + 6 places par rapport à l'existant)
- Un multi-accueil de 49 places (création de + 19 places par rapport à l'existant)
- Une crèche familiale de 57 places (création de + de 18 places par rapport à l'existant)
- Un espace partagé pour le Lieu d'Accueil Enfant Parent et le Relais Petite Enfance.



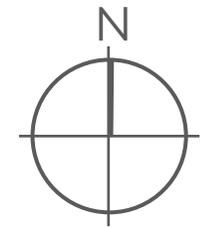
Croissance démographique à Saint Médard en Jalles de 1962 à 2020 (source INSEE)

CONCEPTION non évaluée à ce jour
RÉALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

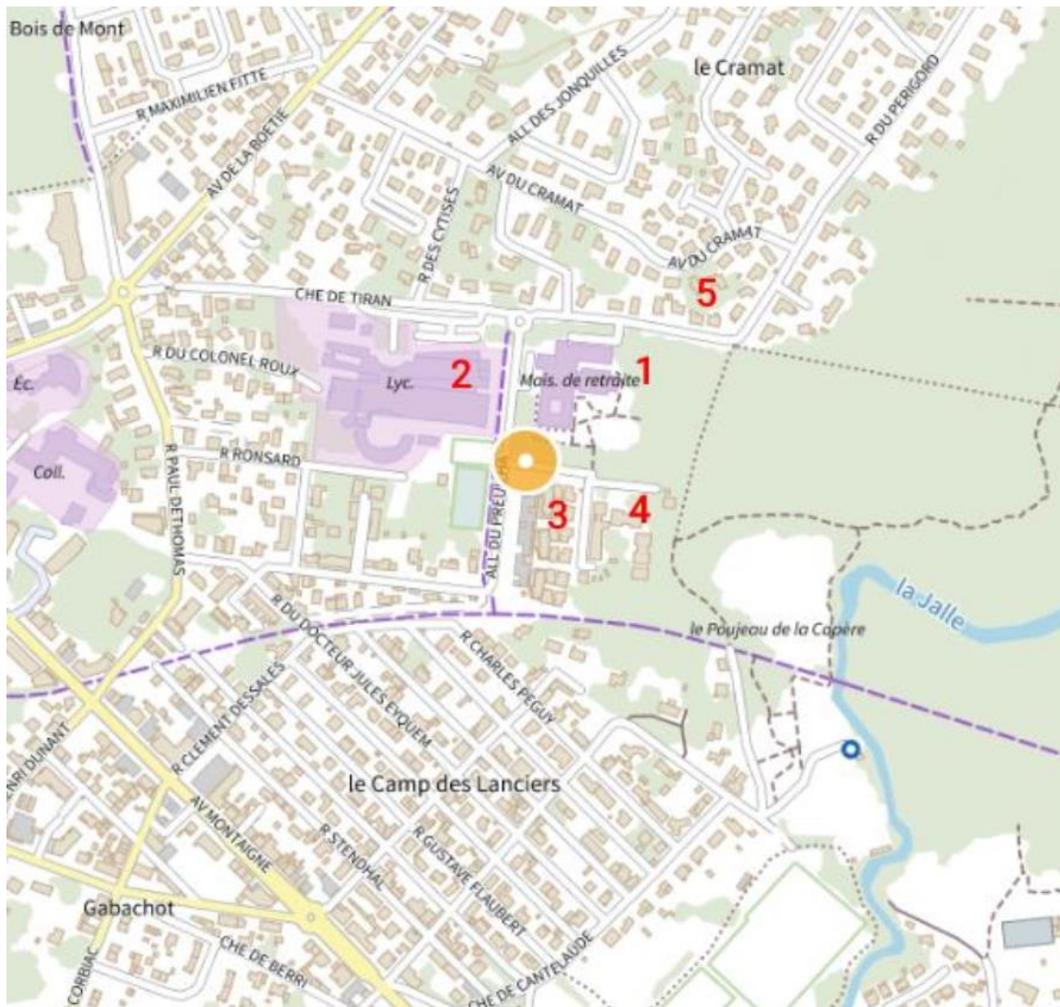
REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE SITE ET SON ENVIRONNEMENT



Bâti existant	
1	EHPAD Simone de Beauvoir Bâtiments administratifs en RdC Bâtiments d'hébergement en R+1
2	Lycée professionnel Jehan Duperier Bâtiments en R+1 présentant des élévations importantes Equipements sportifs extérieurs Gymnase en fond de parcelle
3	Maison d'Accueil Spécialisée Yves Buffet Le Soleil des Jalles Bâtiment en RdC y compris les logements
4	Foyer Marc Bœuf-APAJH 33 Bâtiments en RdC et R+1
5	Habitat individuel diffus Bâtiment en RdC ou à étage Présence de combles aménagés sur certaines parcelles

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

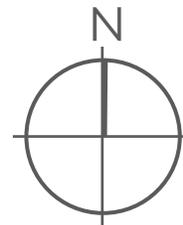
Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



PLAN MASSE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

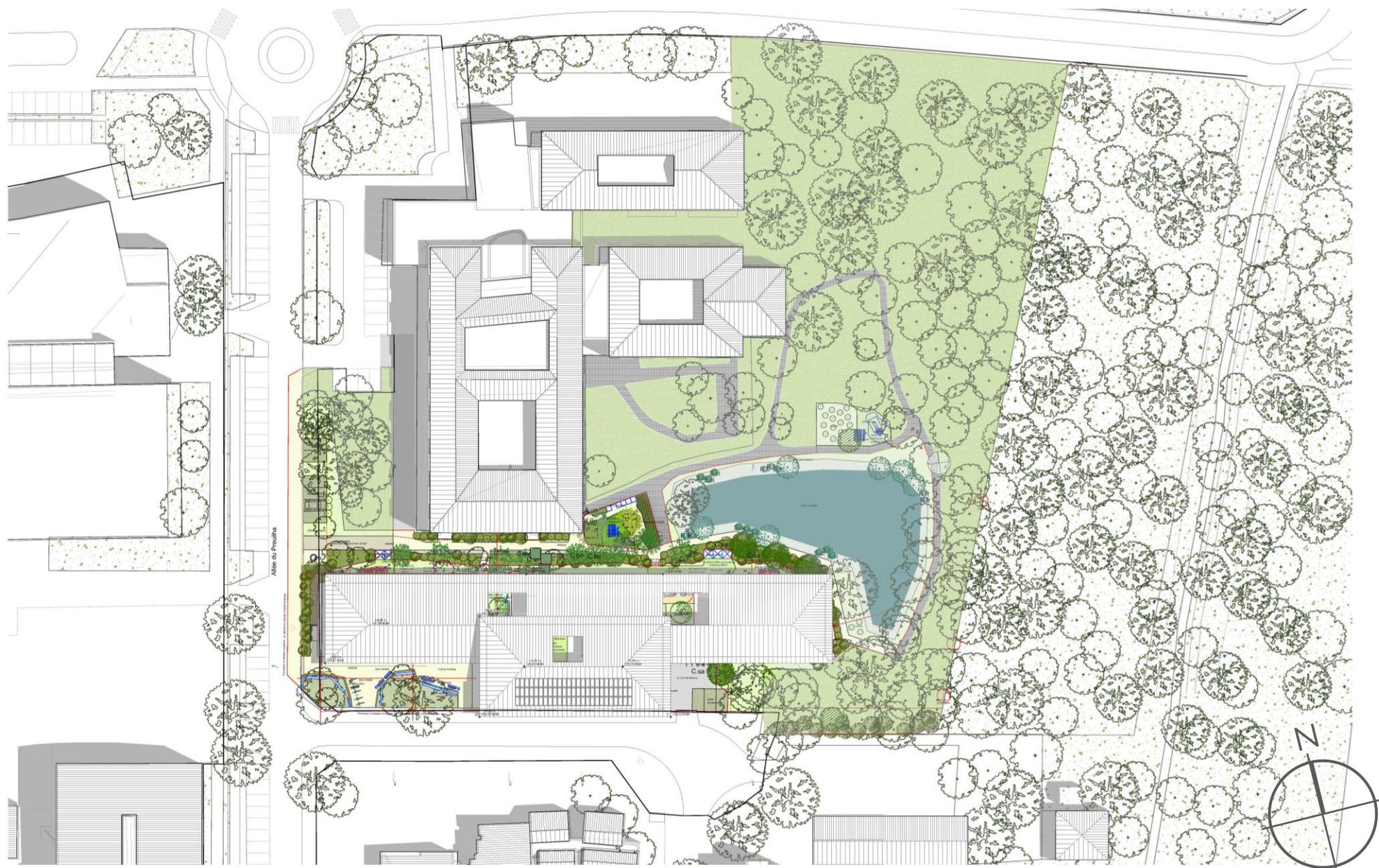
Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
RÉALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



IMAGES DU PROJET



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

PLAN RDC



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

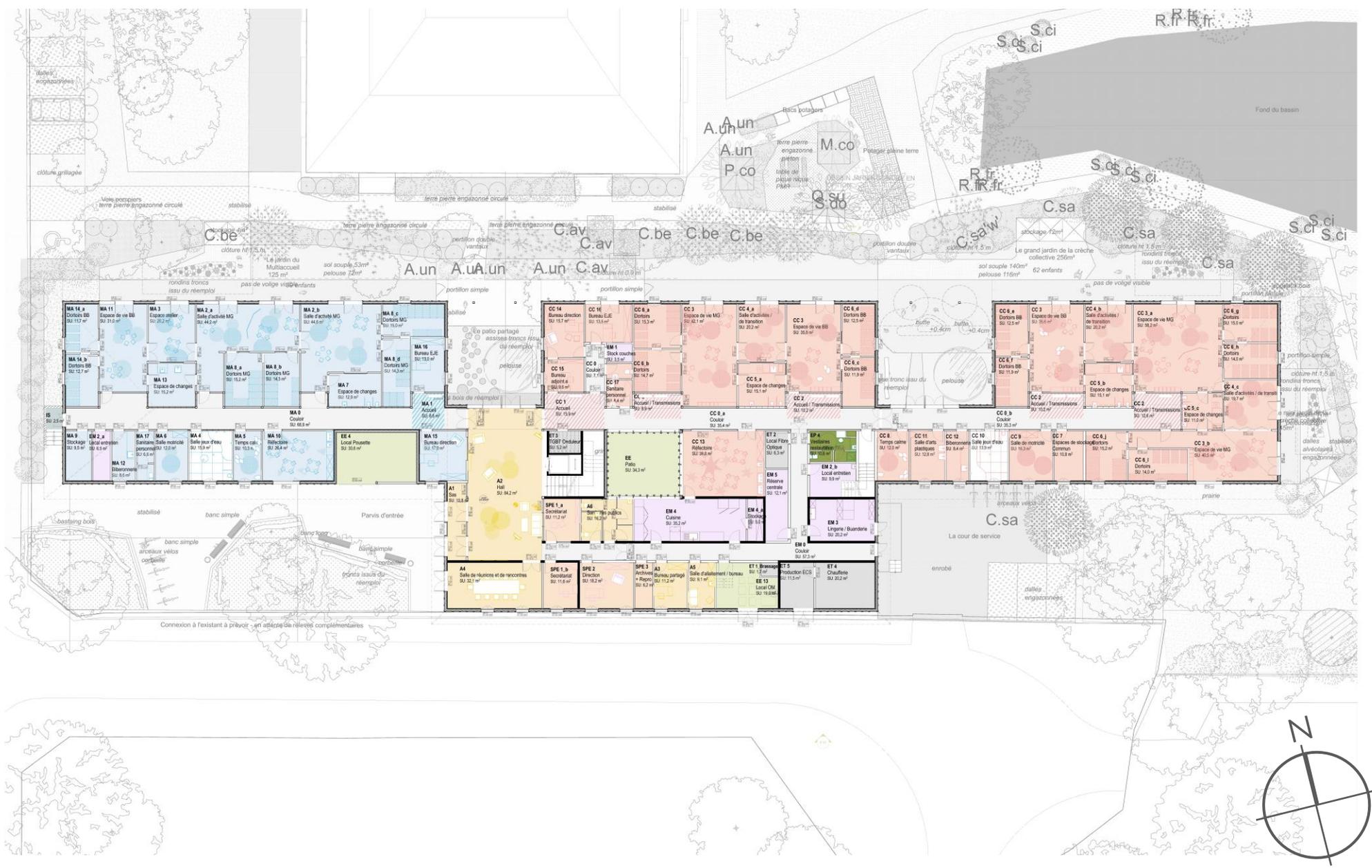
Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



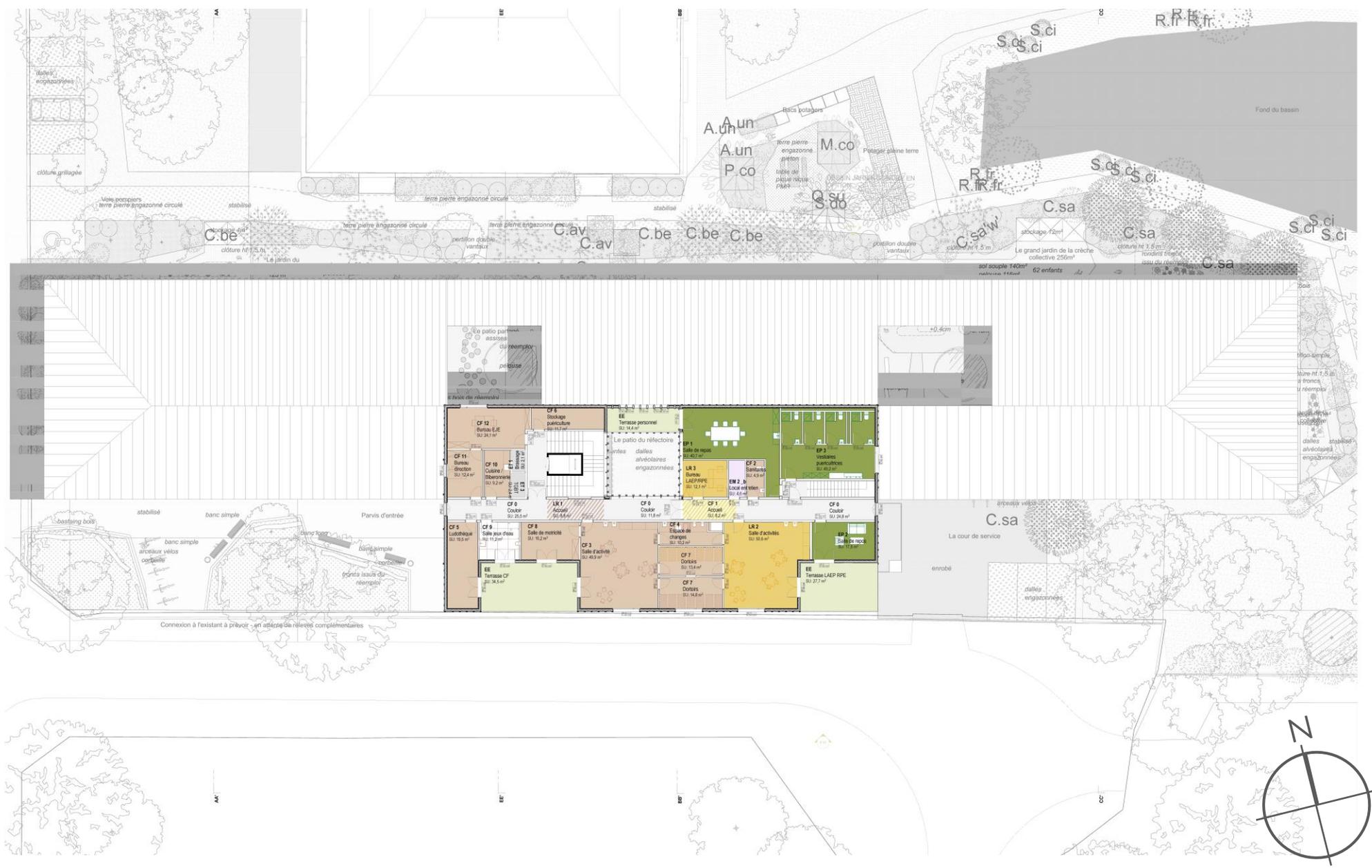
PLAN R+1

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
 Département (N° dpt) : 33
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Terres
 Densité : Péri-urbain
 Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

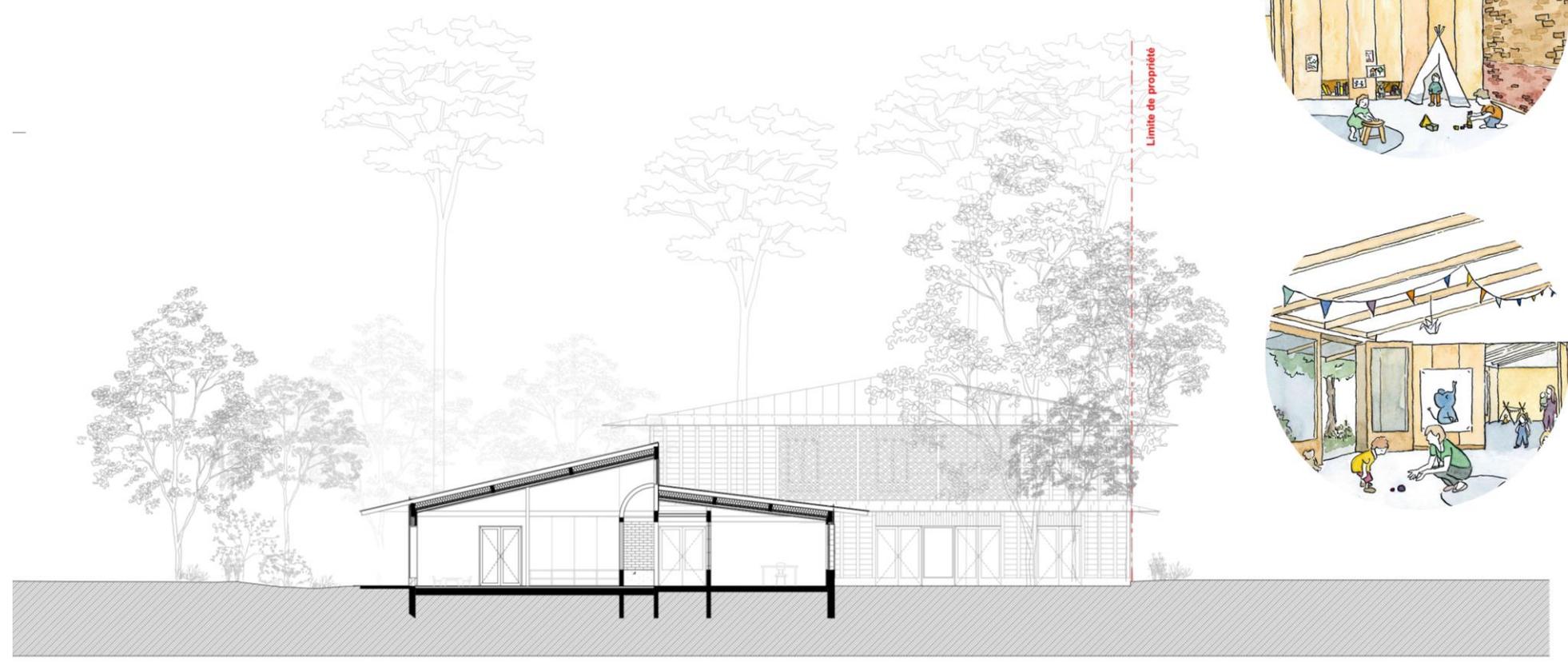
Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



COUPE SUR UNE SALLE D'ACTIVITÉ



Coupe transversale

CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

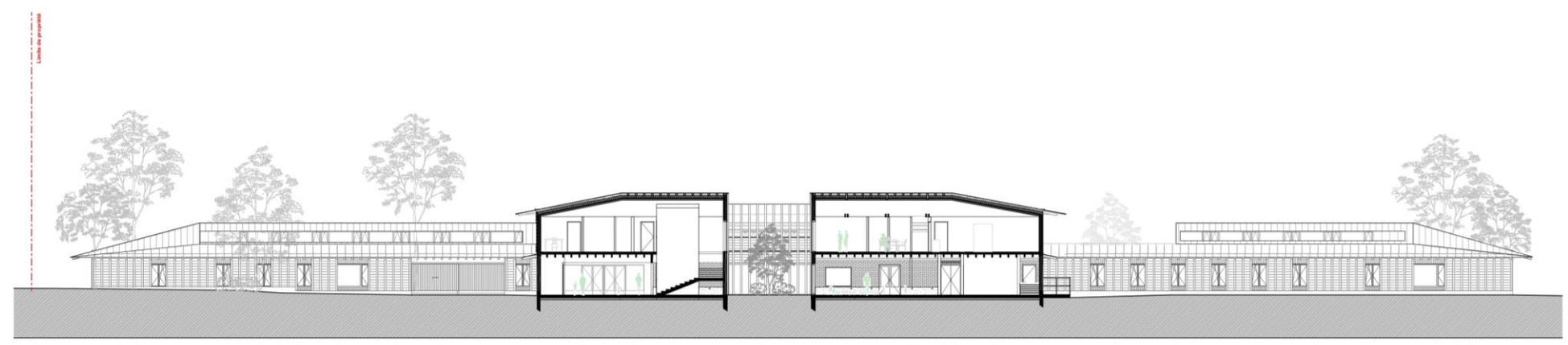
Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



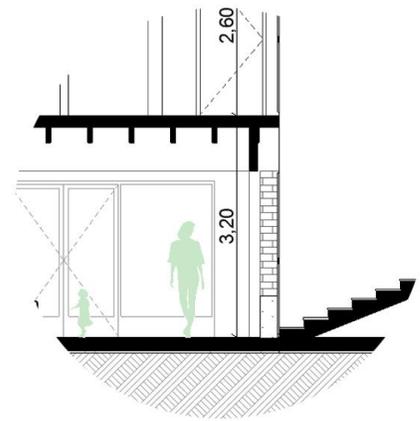
COUPE SUR HALL ET PATIO



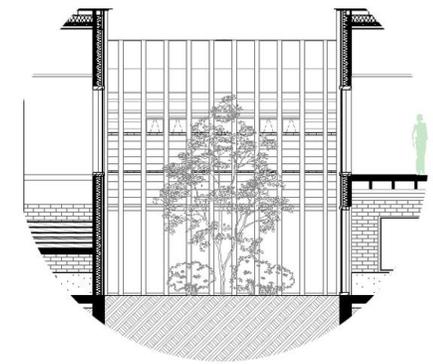
Coupe longitudinale



Vue du hall



Coupe sur hall



Patio

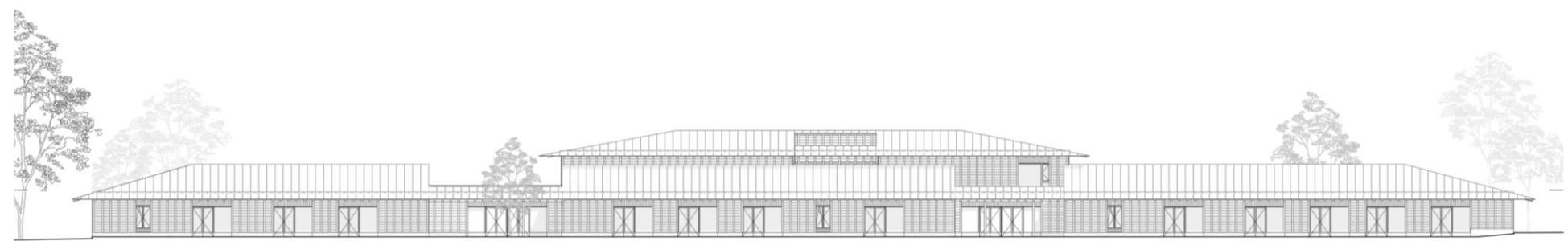
CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

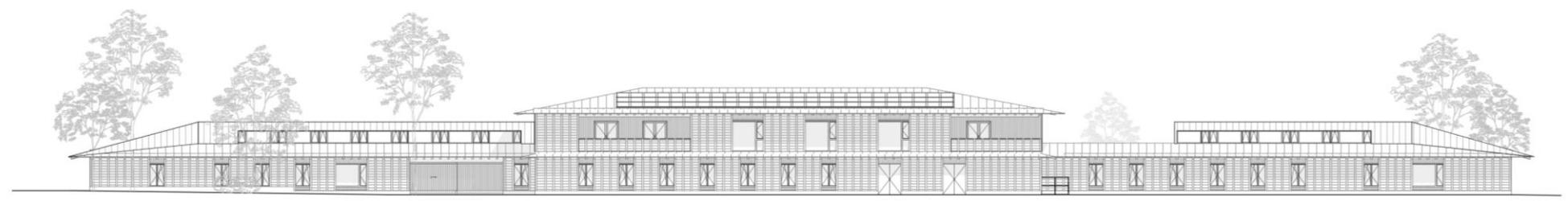
USAGE non évaluée à ce jour



FAÇADES NORD / SUD



Façade Nord



Façade Sud

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

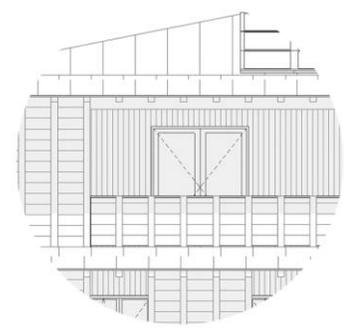
Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



Débord de toiture



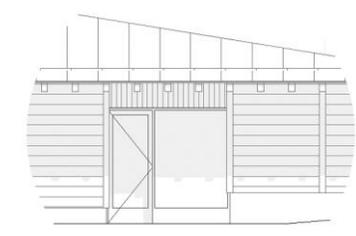
Loggia



Sheds



Bardage bois



Baies sur jardin



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour



FAÇADES OUEST

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



Élévation sur l'allée du Preuilha

odéys



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour



AXONOMÉTRIE



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



ENJEUX DURABLES DU PROJET



- Territoire et site
 - Un équipement de quartier pour la ville
 - Le végétal au cœur du projet



- Un enjeu social
 - Un projet pédagogique d'économie sociale et solidaire
 - L'enjeu du lien intergénérationnel avec l'EHPAD
 - Un projet coconstruit : la concertation au cœur de l'action



- Energie et confort
 - La ventilation naturelle
 - Production photovoltaïque
 - Plancher chauffant rafraîchissement



- Sobriété environnementale
 - Le bois et la terre au cœur du projet
 - La valorisation des ressources locales
 - Les perspectives de réemploi de matériaux

CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



FICHE D'IDENTITÉ

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



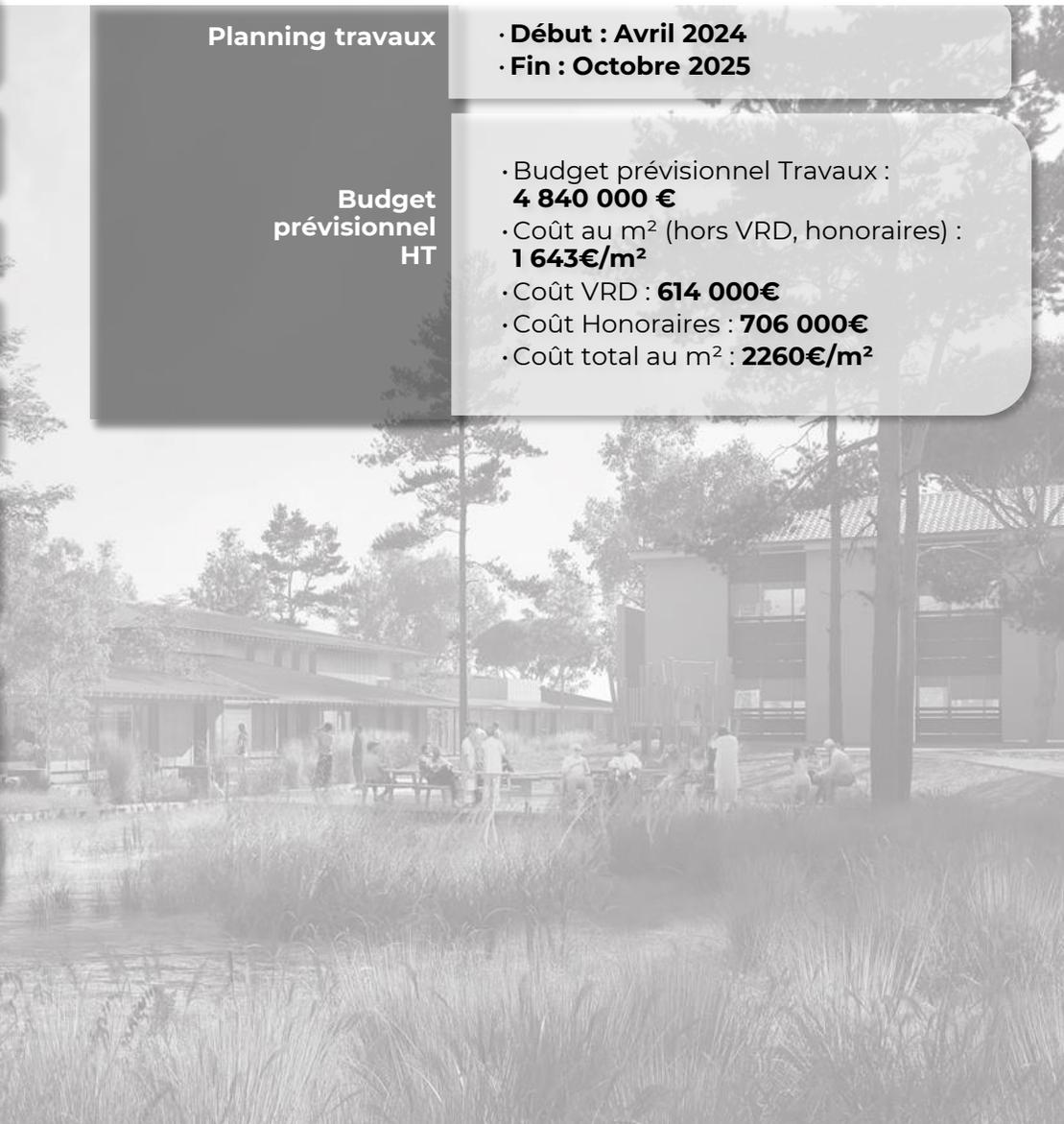
Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • Tertiaire • ERP 4^{ème} catégorie type R
Surface	• 2142 m ² SDP
Altitude	• 20 m
Zone clim.	• H2-C
Classement bruit	• BRI
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio : 76 • Bbio max : 100 • Gain : 23 %
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Cep : 59 • Cep max : 85 • Gain : 31 % • (Cep Hors PV : 93,1)
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • 180 m² de panneaux • 36 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée • Vérification / Adaptation du pré-requis à la VNAT
Analyse du cycle de vie	• C1 (méthode E+C-)

Planning travaux

- Début : Avril 2024
- Fin : Octobre 2025

Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux : **4 840 000 €**
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) : **1 643€/m²**
- Coût VRD : **614 000€**
- Coût Honoraires : **706 000€**
- Coût total au m² : **2260€/m²**



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

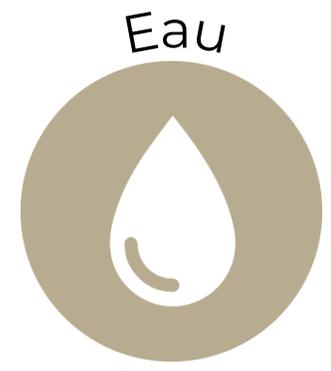
Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

GESTION DE PROJET

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

GESTION DE PROJET

ORGANIGRAMME DU PROJET

Dumont Legrand Architectes

- Mandataire
- Architecture

Ligne BE

- Gros oeuvre
- Structure bois
- Charpente bois

Ecozimum

- Thermique
- Fluides
- Environnement
- Réemploi/ressources
- SSI

INEX

- Economie
- OPC

Pollen

- Paysage

Fred Bonnet

- VRD

Emacoustic

- Acoustique

In Situ

- Ergonomie

Rivière environnement

- Ecologie

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

GESTION DE PROJET



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

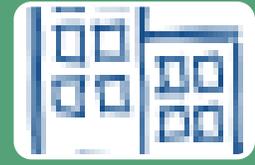
Dernière mise à jour : 27/07/2023




Elu-e-s:

Marie-Dominique Canouet: Adjointe au Maire déléguée à l'Éducation, la parentalité, petite enfance

Patrick Croizet: Conseillé municipal Santé, transport, petite enfance



Conduite de Projet:

Stéphanie Parel-Triffault: chef de projet, Directrice Petite Enfance et Parentalité

Pascal Piqué: Accompagnement, Directeur Général Adjoint, ville éducative, sportive et solidaire



Conception-Réalisation du Bâtiment:

Benoit Lesbats: Responsable Pôle Ville Durable, Directeur Général des Services Techniques

Solène Burel: Thermique / Énergies / Ventilation / Patrimoine (maintenance future - Courants Forts / Faibles-Branchement électrique)

Frédéric Gaillard : Gestionnaire des opérations



BDNA

Valentin Desire: Directeur de la Transition Écologique



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

GESTION DE PROJET

IMPLICATION CAUE

Septembre 2018, réalisation d'un pré-diagnostic et un préprogramme:

- Rénover ces bâtiments à effectif constant
- Rénover et agrandir ces bâtiments pour augmenter le nombre de places d'accueil
- Reconstruire un autre projet ailleurs



DEMARCHE DE CONCERTATION POUR IDENTIFIER LES BESOINS DU PROJET

- Création d'un Groupe Etude Projet (GEP) composé d'élus, de familles, de professionnels, des partenaires institutionnels mais également des habitants de la ville.
- Mise en place d'une démarche de co-construction avec l'ensemble des acteurs pour identifier les besoins:
 - Une vingtaine d'interviews individuels et collectifs d'utilisateurs, d'élus et de techniciens par Verdi,
 - 2 ateliers de co-constructions mêlant usagers, élus, services, professionnels et habitants sur les ambiances attendues, l'intégration au projet, les enjeux spatiaux et les attentes de confort,
 - Réunions publiques: lancement du projet, présentation du projet
 - Réunions de présentation du projet aux équipes de la Direction Petite enfance et parentalité

COMPETENCE « ERGONOMIE DES ESPACES »

Réunions de travail avec les directrices EAJE et Ergonome pour définir les liens fonctionnels des espaces.



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : XX

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

SOCIAL, ÉCONOMIE & SOLIDAIRE

- La maison de la petite enfance **partage sa parcelle et ses aménagements paysagers avec l'EHPAD** existant.
- La distance qui sépare les deux bâtiments reste respectueuse tout en étant suffisamment proche pour créer de réelles interactions. L'apogée de ces **interactions prenant place dans l'espace jardin partagé autour du poulailler et du potager, et l'aire de pique-nique**
- Une salle de réunion et de rencontre constitue l'angle du bâtiment en rdc. Elle est directement accessible depuis la rue et permet ainsi un usage différencié de celui de la Maison de la Petite Enfance si nécessaire.



Perspective depuis le jardin mutualisé entre la Maison de la Petite Enfance et l'EHPAD

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Versión référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
 Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION

non
évaluée
à ce jour

REALISATION

non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

SOCIAL, ÉCONOMIE & SOLIDAIRE

Le futur équipement aura un rôle structurant sur le territoire et sur la vie de quartier. Les espaces bâtis dans ce cadre naturel et urbain devront s'adapter et marquer une transition.

Le futur équipement par sa nature et la multiplicité des fonctions et missions qu'il est amené à jouer devra être conçu pour être destiné à tous les habitants quel que soit leur âge, leur catégorie sociale, leur quartier.

L'organisation et le traitement des espaces extérieurs seront adaptés aux besoins des publics. La volonté étant de créer du **lien social et intergénérationnel avec l'EHPAD** par le partage d'activités (jardin partagé, lectures,.....) et d'autres structures (le lycée Jehan Dupérier) au travers de ces espaces.

PROJET PÉDAGOGIQUE, DÉMARCHES D'INSERTION

La collectivité s'inscrira dans une démarche d'insertion à 2 niveaux:

- Favoriser l'accès à un mode d'accueil aux familles en situation d'insertion professionnelle (labellisation AVIP)
- Poursuivre le partenariat avec les acteurs de l'économie sociale et solidaire du territoire (Association Jalles Solidarités, pôle emploi). Faire monter en compétences les agents, apporter des savoirs et savoir-faire et de les intégrer à nos effectifs permanents

ACCESSIBILITÉ DU PROJET AUX ASSOCIATIONS DE QUARTIER

La salle de réunion sera un lieu de partage avec les différents acteurs du bâtiment. Dans sa conception, elle est pensée pour fonctionner indépendamment du bâtiment.

VALORISATION DES ARTISTES LOCAUX

Un grand hall général, lieu de partages et de rencontres, accueillera des expositions, des réalisations des artistes locaux et participera aux animations du Carré-Colonnes, scène Nationale.

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023

odéys



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION

non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non
évaluée
à ce jour

USAGE

non
évaluée
à ce jour

bdna
NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023

odéys

- **La maison de la petite enfance s'installe dans un parc à la lisière de l'une des forêts de Saint Médard en Jalles.** Tout autant que la forêt, la présence de l'eau est importante sur ce site, proximité des Jalles, présence d'un large bassin et ses plantes ripisylves et nappe affleurante.
- La biodiversité et le **contexte écologique** (Zone Natura 2000) sont de forts atouts de ce site que nous avons souhaité protéger et mettre en avant.
- Notre projet **présERVE un maximum le parc en cœur de parcelle** comme lieu de déambulation et de **rencontre intergénérationnelle** tourné vers la nature.
- L'ensemble des **espaces extérieurs est conçu comme un parc forestier** global, mêlant les espaces dédiés à l'EHPAD et ceux de la maison de la petite enfance.
- Les jardins dédiés aux différents équipements entrent ainsi en résonance avec l'ensemble du parc de manière visuelle et matérielle (continuité des masses végétales)



Chemin existant dans le parc



Zone potagère en pleine terre

CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

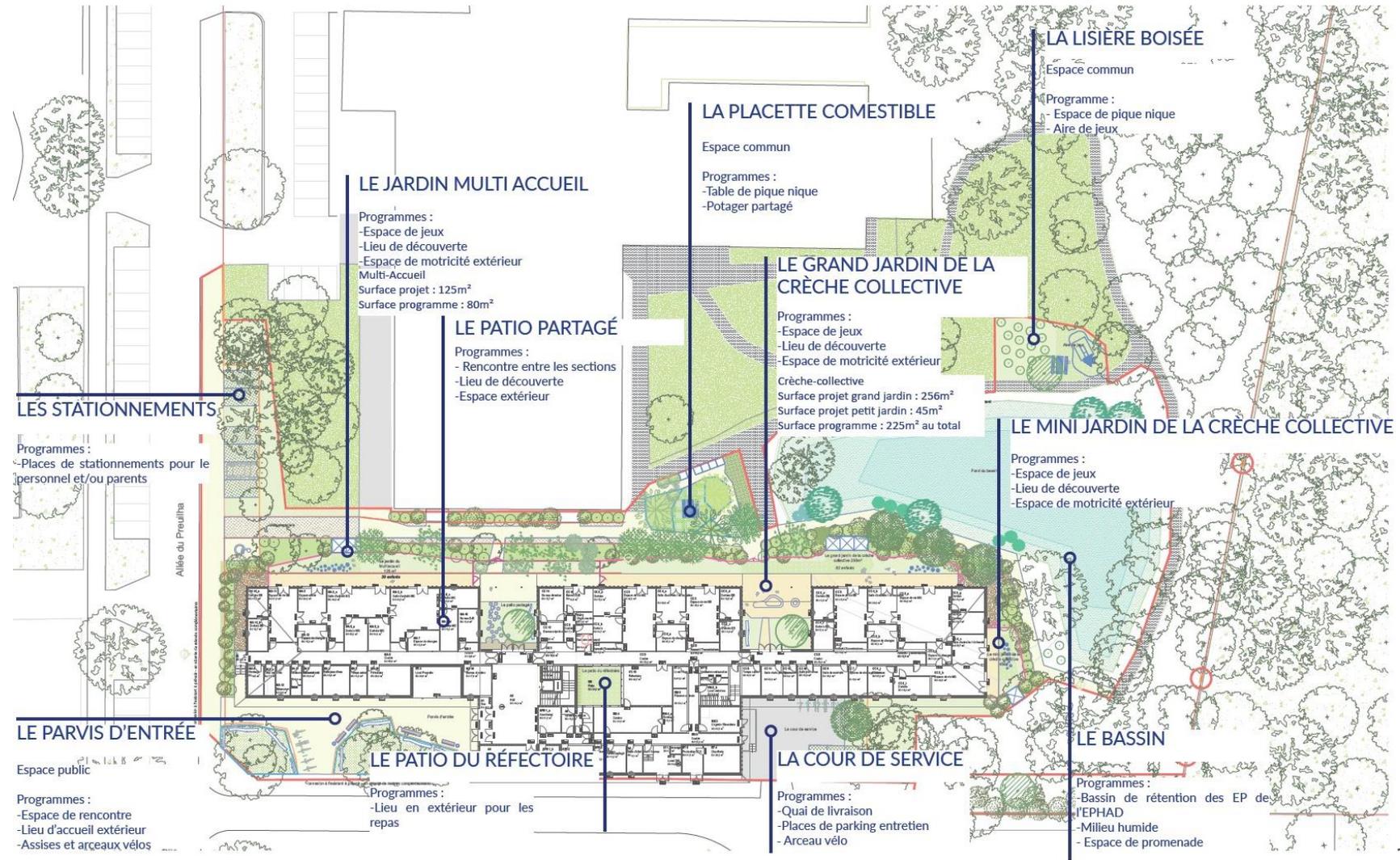
Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

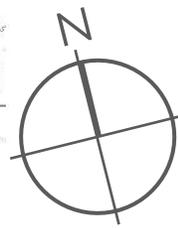
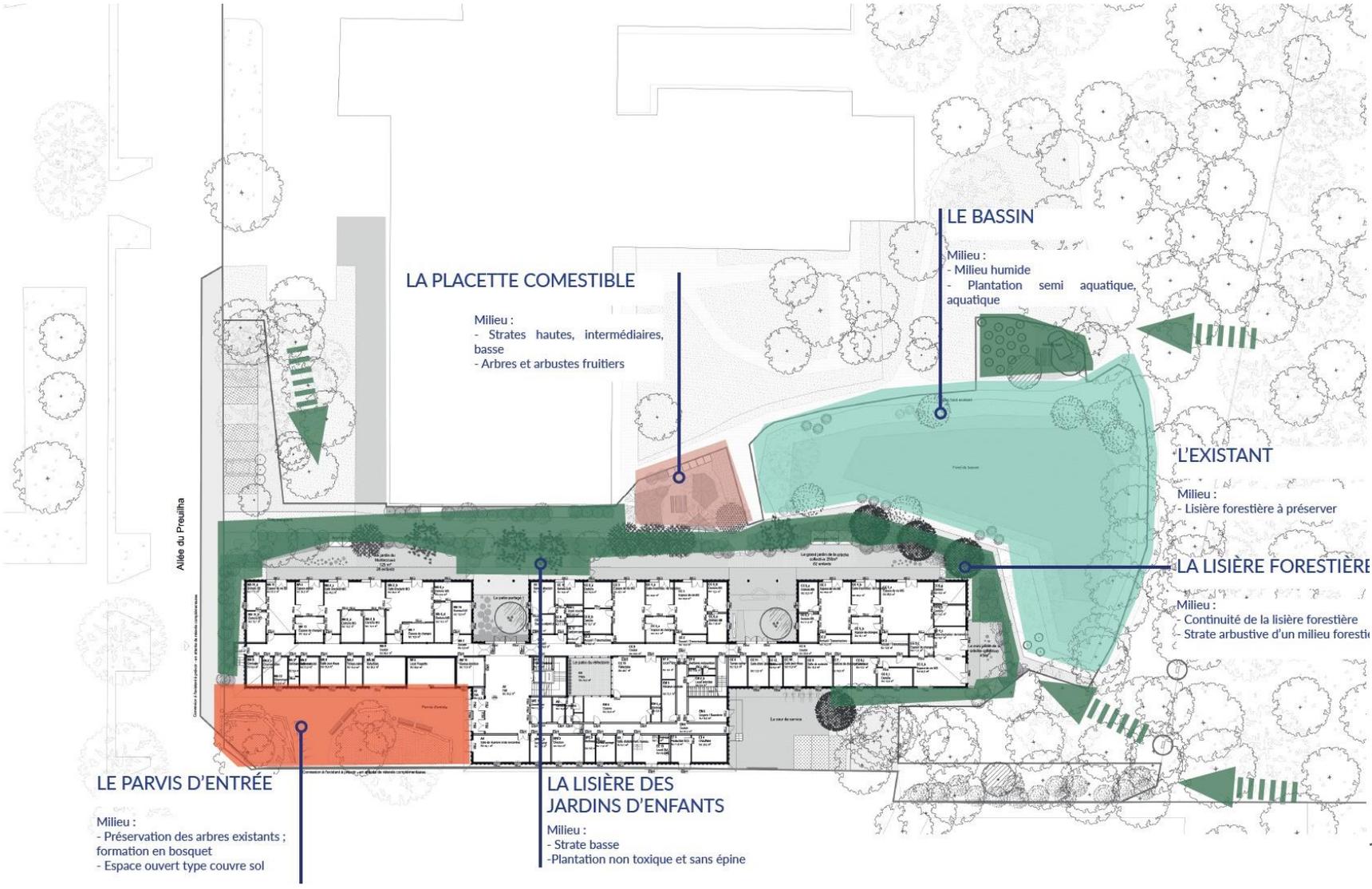
Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

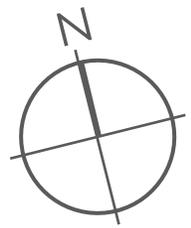
TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

RESSOURCES & MATÉRIAUX

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

RESSOURCES & MATÉRIAUX

La BTC (Brique de terre comprimée)

- La BTC dans les espaces de distribution
- Un matériau local, abondant et réutilisable
- Un matériau durable et sain
- Favorise la régulation de l'hygrométrie
- Apporte de l'inertie au bâtiment
- Contribue au confort des usagers



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

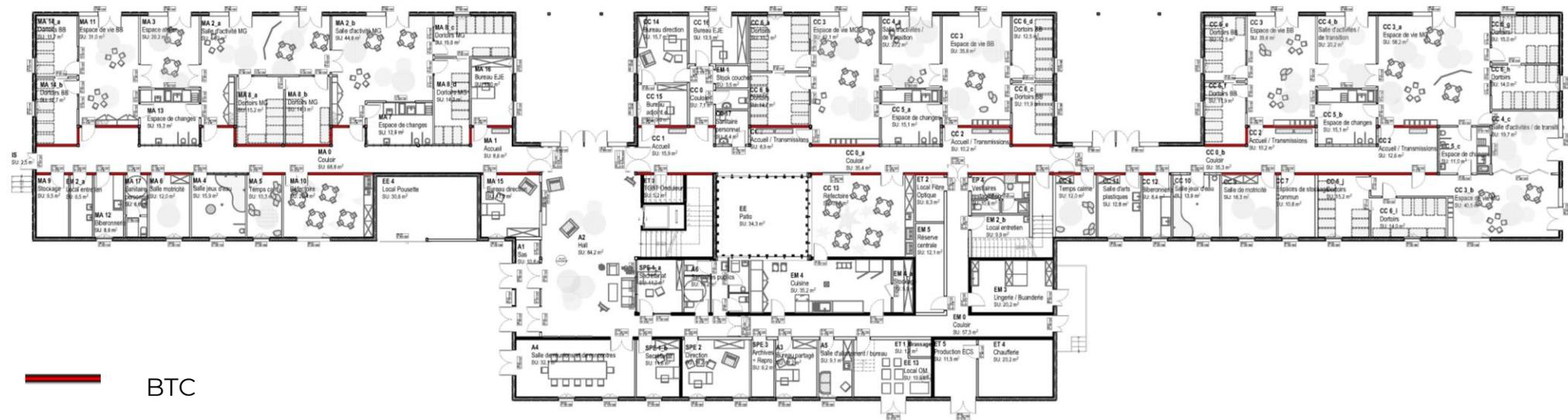


LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

RESSOURCES & MATÉRIAUX

La BTC (Brique de terre comprimée)

Plan de repérage des parois BTC



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

RESSOURCES & MATÉRIAUX

Nom du projet : Maison de la petite enfance

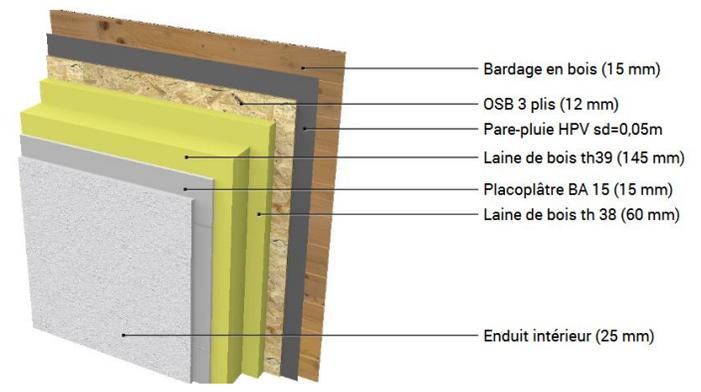
Ville : St Médard En Jalles
 Département (N° dpt) : 33
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V1.0
 Typologie : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Climat : Terres
 Densité : Péri-urbain
 Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023

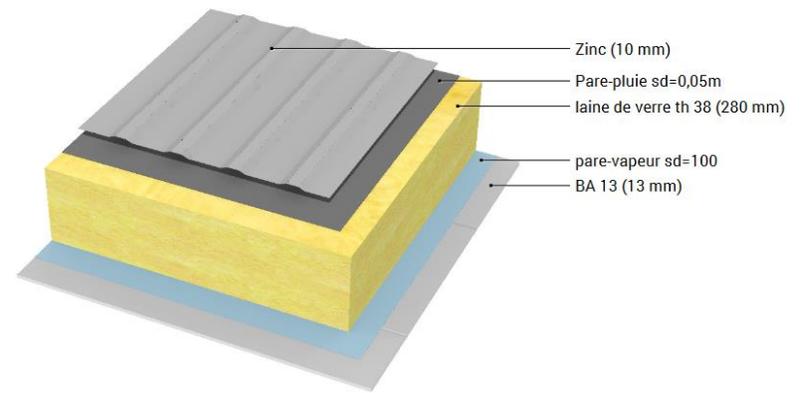


MURS EXTERIEURS MOB Fibre de bois



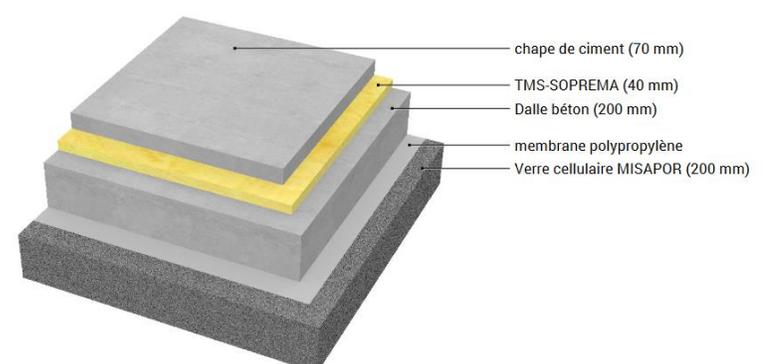
R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
5.5	0.18

TOITURE



7,6	0.13
-----	------

PLANCHER Bas Plancher chauffant



5,2	0,19
-----	------

CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

RESSOURCES & MATÉRIAUX

Introduction de ressources issues du réemploi

Deux axes de réflexion pour atteindre l'objectif

- o Choix des typologies de ressources et sourcing à réaliser
- o Organisation des marchés et répartition des rôles

Ressources visées en première intention

- o Peu de contraintes réglementaires ou liées au projet (incendie, acoustique) donc justification assez simple

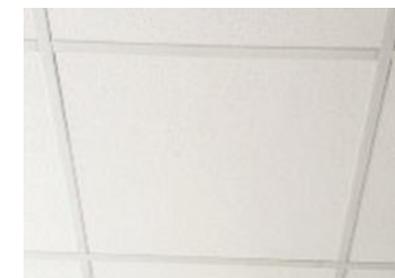
En extérieur

- o Serrurerie : arceaux, portillons, clôture
- o Mobilier urbain : bancs, table pique-nique
- o Eléments en bois si impossibilité in situ : bacs potagers, resille, clôture



En intérieur

- o Appareils sanitaires : lave-mains, WC...
- o Revêtements : carrelage, faïence (erreurs commandes, surstock...)
- o Dalles de faux-plafond
- o Portes intérieures (sans contrainte incendie et acoustique) et placards



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Versio n référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

ÉNERGIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

ÉNERGIE

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



Chauffage

- PAC air/eau de 65kW en commun avec ECS
- Plancher rafraîchissant zone « enfants » au nord et radiateur dans le reste

Refroidissement

- Sur-ventilation naturelle traversante et par tirage thermique + par DF
- PAC + plancher rafraîchissant (adaptation climatique)
- Brasseurs d'air dans certaines salles.

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance 2 – 10 W/m², 2 circuits d'éclairage dans le
- Interrupteur marche arrêt, gestion manuelle avec la lumière du jour

Ventilation

- Ventilation naturelle dans les pièces de vie - 7 040 m³/h
- Ventilation DF dans les autres pièces occupées – 15 420 m³/h & 0.16 à 0.22 W/(m³/h)
- Ventilation SF dans les pièces sanitaires – 2 475 m³/h 0.08 à 0.13 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Chauffe-eau thermodynamique (ECS Collective)
- Pa = 0.3 kW - COP 3.5

Production d'énergie

- Photovoltaïque : 30 kWc – 150 m²
- Production estimée/an : 78 600 kWhEP

CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

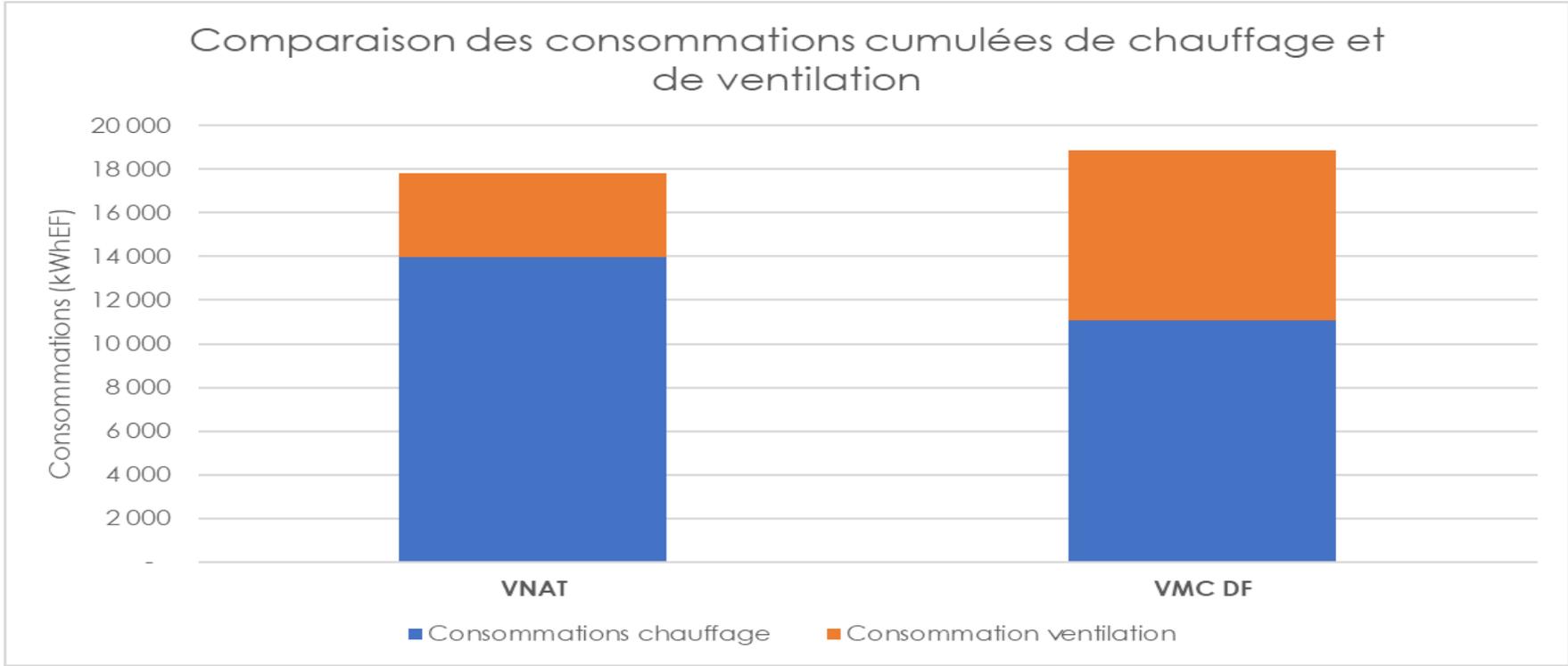
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

ÉNERGIE

- Comparaison entre la solution double flux et ventilation naturelle en SED



	Besoin chauffage STD	Consommations chauffage SED	Consommations ventilation SED	Consommations Totale SED
Ventilation naturelle	25 kWhEP/m ²	13 977 kWhEF	3 863 kWhEF	17 840 kWhEF
VMC DF	17 kWhEP/m ²	11 091 kWhEF	7 783 kWhEF	18 874 kWh EF

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

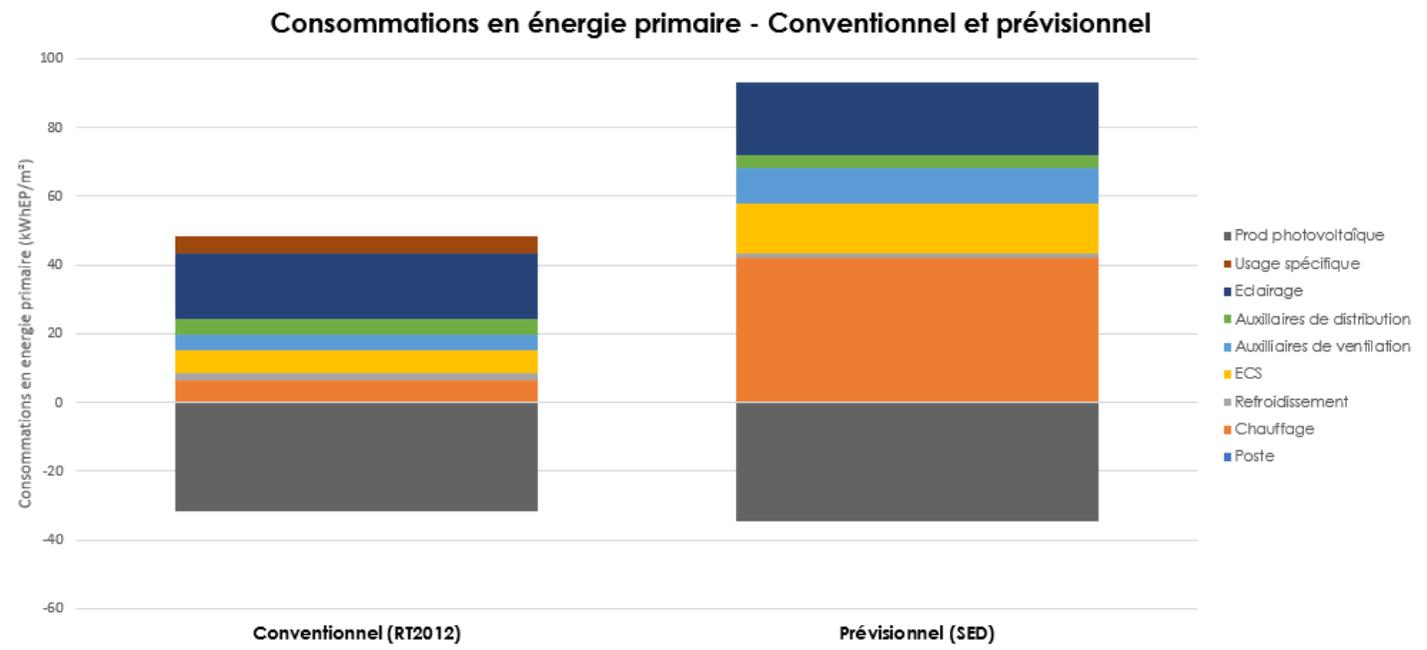
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m²SRT.an



	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	43 kWh _{ep} /m ² .an	93,1 kWh _{ep} /m ² .an
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	48 kWh _{ep} /m ² .an	113,1 kWh _{ep} /m ² .an
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)	-32 kWh _{ep} /m ² .an	-34,5 kWh _{ep} /m ² .an

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

CONFORT & SANTÉ

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Versión référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA : Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



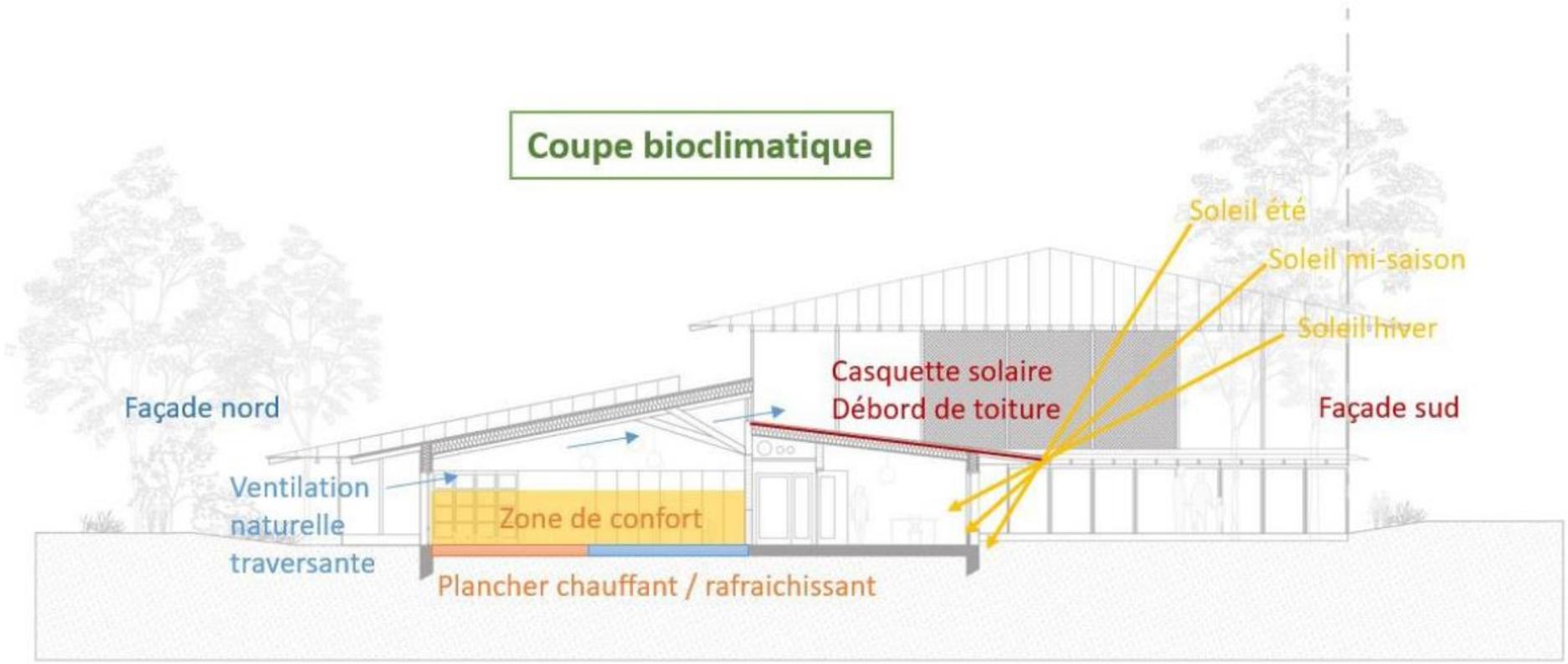
CONCEPTION non évaluée à ce jour
REALISATION non évaluée à ce jour
USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

CONFORT & SANTÉ

La ventilation naturelle



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles
Département (N° dpt) : 33
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain
Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :
Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour
 RÉALISATION non évaluée à ce jour
 USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Stratégie de confort d'été

- se protéger des apports (voir stratégie de protections solaires)
- stocker de manière intermittente l'excès de chaleur (inertie des planchers, BTC)
- décharger l'énergie accumulée dans l'inertie (ventilation nocturne)
- **travail sur la température ressentie (brasseur d'air) – Diagramme de Givoni**

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023

Diagramme de Givoni - CC4_Salle d'activité MG_PL (91% du temps occ.)

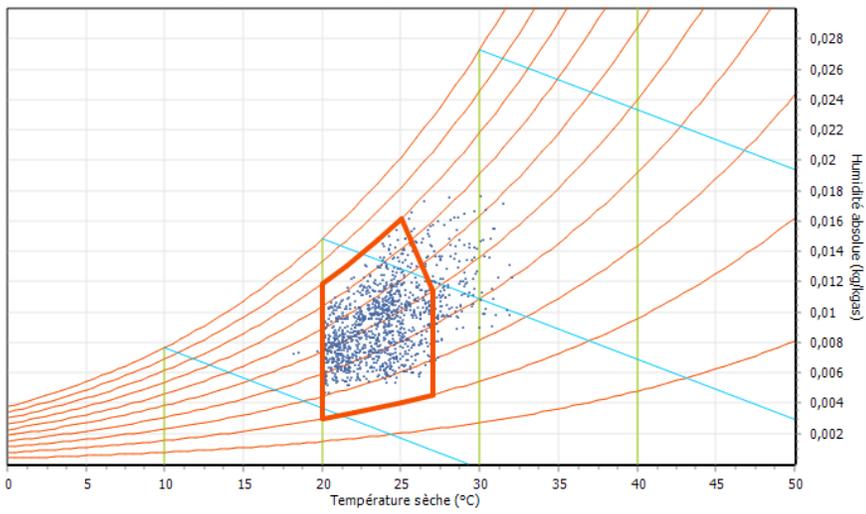
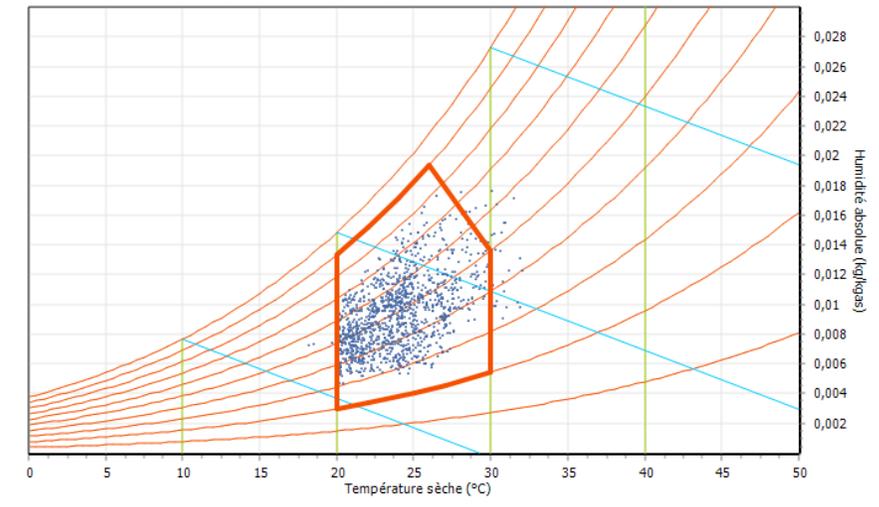


Diagramme de Givoni - CC4_Salle d'activité MG_PL (98.3% du temps occ.)



CONCEPTION non évaluée à ce jour
 REALISATION non évaluée à ce jour
 USAGE non évaluée à ce jour



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Mixte bois-aluminium
VITRAGES	Verre classique Planitherm XN TL/FS = 80/65 Conductivité : $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2.K$ Facteur solaire sans protection : $Sw = 46\%$
OCCULTATIONS	Stores intérieurs enroulement OPTIMA FRANCIAFLEX Toile Screen Vision coloris 2256 PERLE Utilisation & fermeture des stores à l'appréciation des usagers, en fonction des apports solaires par orientation Facteur solaire avec protection $Sw = 34\%$

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

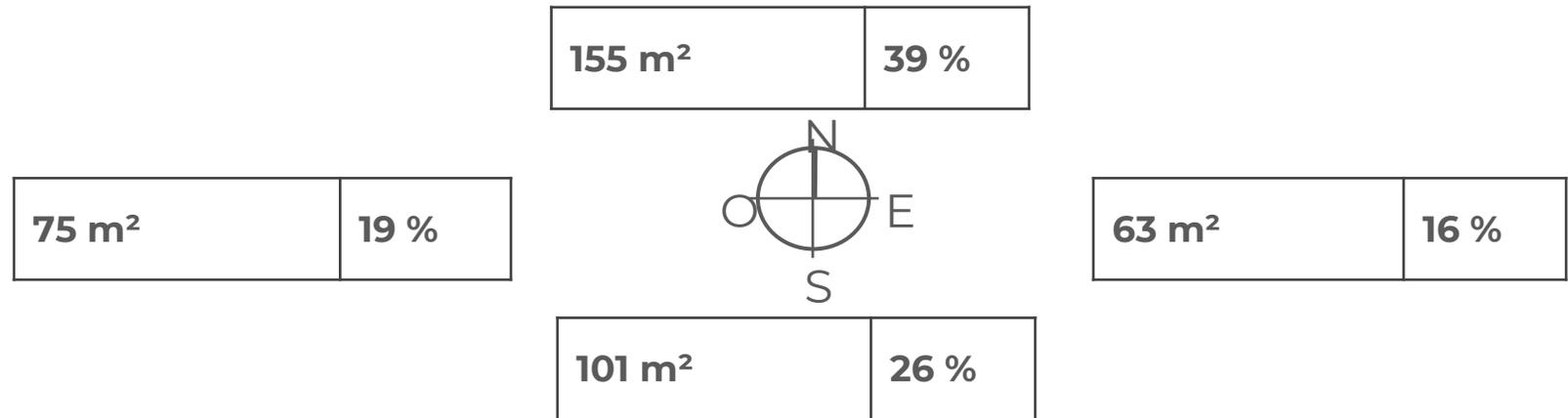
Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



CONCEPTION non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour



VUE D'ENSEMBLE AU REGARD DE LA DÉMARCHE BDNA



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

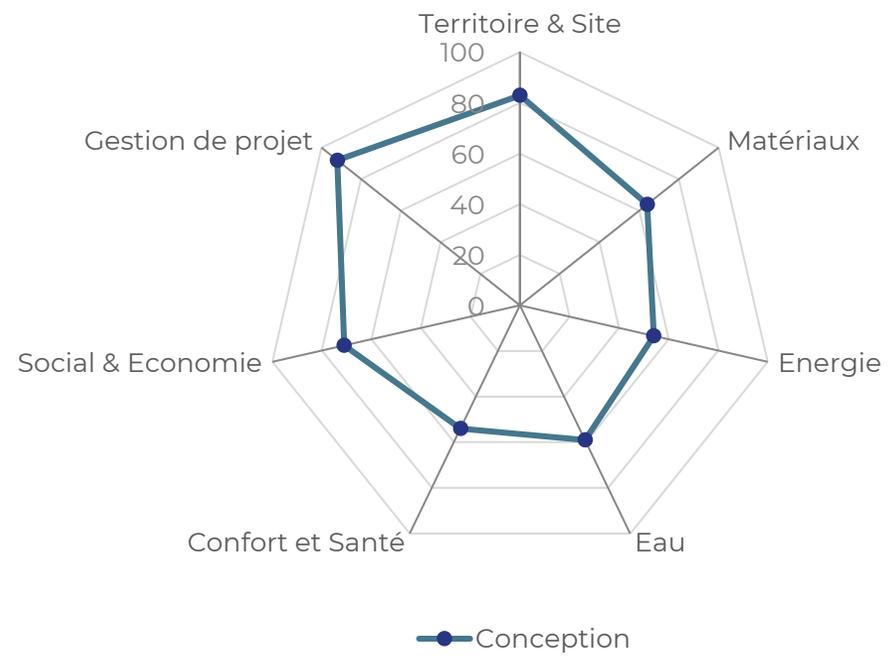
Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



Radar du projet





INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION

Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023



- 01 pt – L’usage massif de bois et le travail sur l’approvisionnement local

- 01 pt – La terre crue (BTC) dans les espaces de circulation

- 01 pt – La ventilation naturelle

- 01 pt - Le lien intergénérationnel
 - un enjeu structurant du projet



CONCEPTION
non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non
évaluée
à ce jour

USAGE
non
évaluée
à ce jour



Nom du projet : Maison de la petite enfance

Ville : St Médard En Jalles

Département (N° dpt) : 33

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V1.0

Typologie : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Climat : Terres

Densité : Péri-urbain

Points hors bonus : 57,8

Accompagnateur BDNA :

Florian ZAOUR

Dernière mise à jour : 27/07/2023

