



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 23/11/2023
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Rénovation du site Crédit Agricole de Cahors (46)



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
------------------	------------	--------------	------------------------------

<p>Crédit Agricole Nord-Midi-Pyrénées</p>	<p>DU RIVAU et Associés ATELIER ARPENT</p>	<p>ECOVITALIS – Fluides CARCY - Electricité DAP - Paysagiste TERREL – structure DELHOM - Acoustique ECOZIMUT – Thermique ALAKALA - Biodiversité</p>	<p>Ecozimut</p>
--	---	--	------------------------

Contexte / Genèse / Programme



Un projet global de rénovation et de transformation des 4 sièges départementaux de la Caisse Régionale (Cahors, Albi, Montauban et Rodez), au cœur de la stratégie RSE de l'entreprise qui souhaite s'affirmer :

- **Catalyseur d'énergie pour le territoire** : un programme immobilier réaffirmant la proximité de nos 4 sites et notre engagement sur le territoire au plus près de nos clients. **Un sens particulier sur Cahors** où la piste de la rénovation du site en centre-ville, bien que complexe, a été privilégiée à un bâtiment neuf en périphérie.
- **Catalyseur de la réparation de notre environnement** : une contrainte réglementaire transformée en opportunité, avec des bâtiments performants (atteinte de l'objectif 2050 du Décret Tertiaire dès la fin de la rénovation) et exemplaires dans les énergies, le réemploi et le recyclage, avec le souhait d'inciter les entreprises du territoire. Le projet de Cahors embarque la **végétalisation** d'un cœur d'ilot en centre-ville et l'**intégration des énergies renouvelables**.
- **Catalyseur de notre modèle social** : des espaces qualitatifs de travail, transformés pour une nouvelle dynamique au service de la clientèle, tout en rationalisant l'utilisation des surfaces pour dédier les mètres carrés libérés à des projets de développement utiles au territoire. A Cahors, le bâtiment rénové, sur les 3 existants, est conçu pour une densification à 12m² par personnes et une reconversion à terme des 2 bâtiments libérés.
- **Objectifs du site de CAHORS** : Valorisation des façades et du cœur d'ilot, accroissement du capacitaire (300 personnes), mises aux normes environnementales sécuritaires et d'accessibilité des personnes à handicap

Cahors



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Crédit Agricole
22 boulevard Léon Gambetta

Vieille ville de Cahors

Lot



Place François Mitterrand

Boulevard Léon Gambetta



Nom du projet – **CANMP**
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage



Etat initial



Etat projeté

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage



Etat initial

Etat projeté

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



Etat initial

Etat projeté



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Etat initial



Etat projeté



Enjeux durables du projet



- Le choix du site
 - Rénover plutôt que construire
 - Un projet d'utilité territoriale pour les 2 bâtiments libérés



- Le choix des matériaux
 - Le bois (structure et isolation)
 - Le réemploi



- Approvisionnement énergétique
 - De nombreuses solutions étudiées
 - La géothermie sur voie publique à l'étude



- Une utilisation rationnelle de l'eau
 - Mise en œuvre d'urinoirs secs
 - Un objectif de couverture maximale des besoins par les eaux pluviales



- Le confort d'été en question
 - Réduction des surfaces vitrées
 - Protections solaires adaptées
 - Un cœur d'îlot végétalisé

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



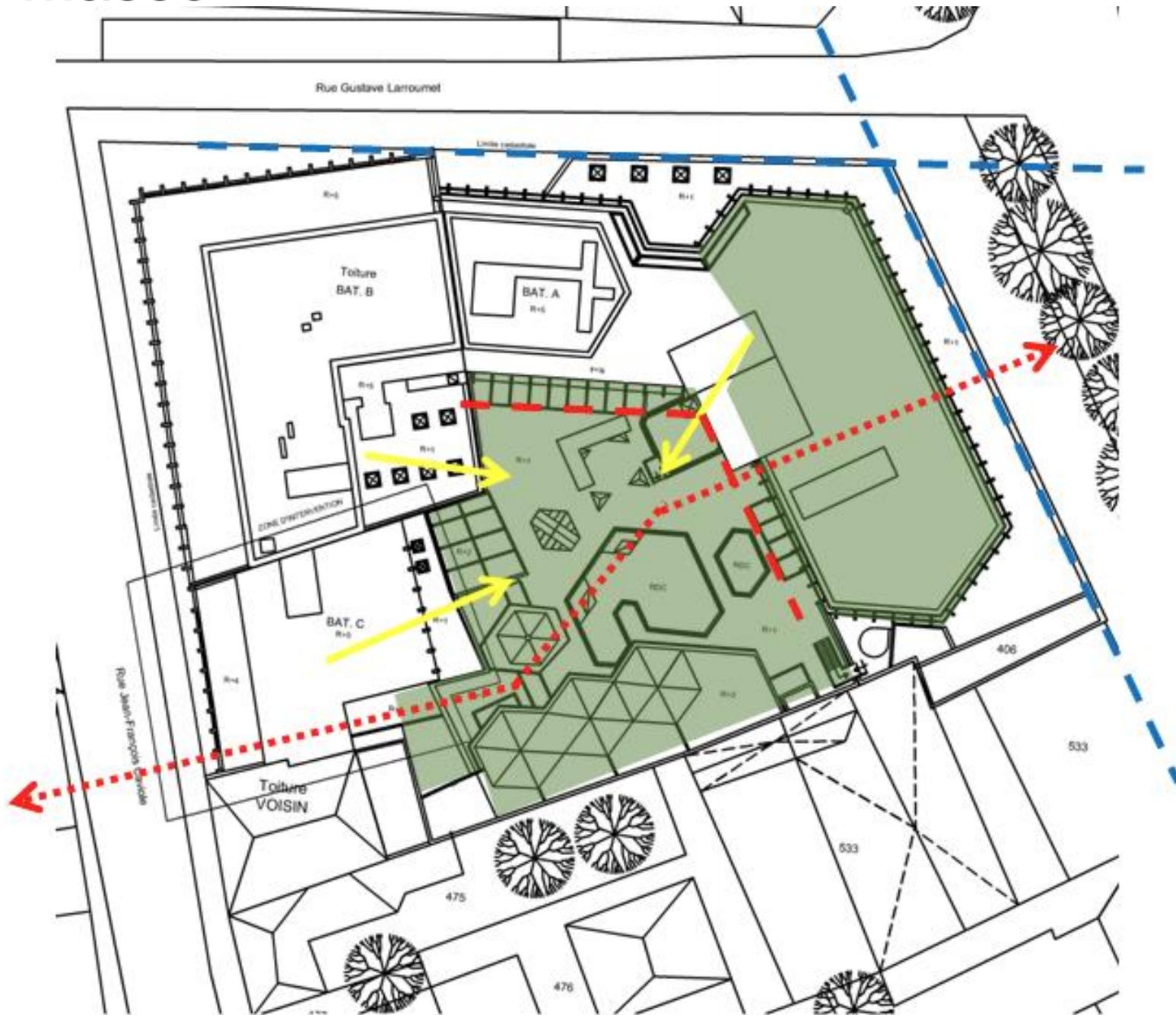


CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non évaluée
à ce jour

USAGE
non évaluée
à ce jour

Axonométrie



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



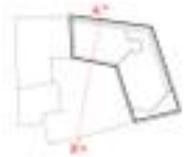


CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

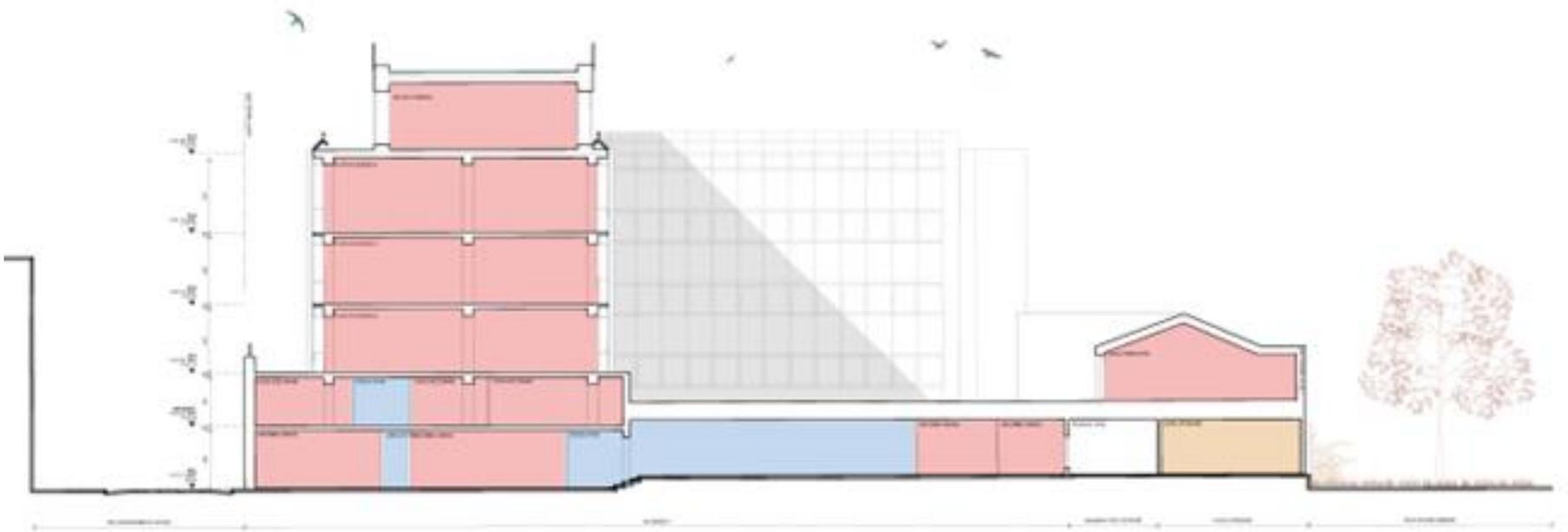
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupe Existant



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





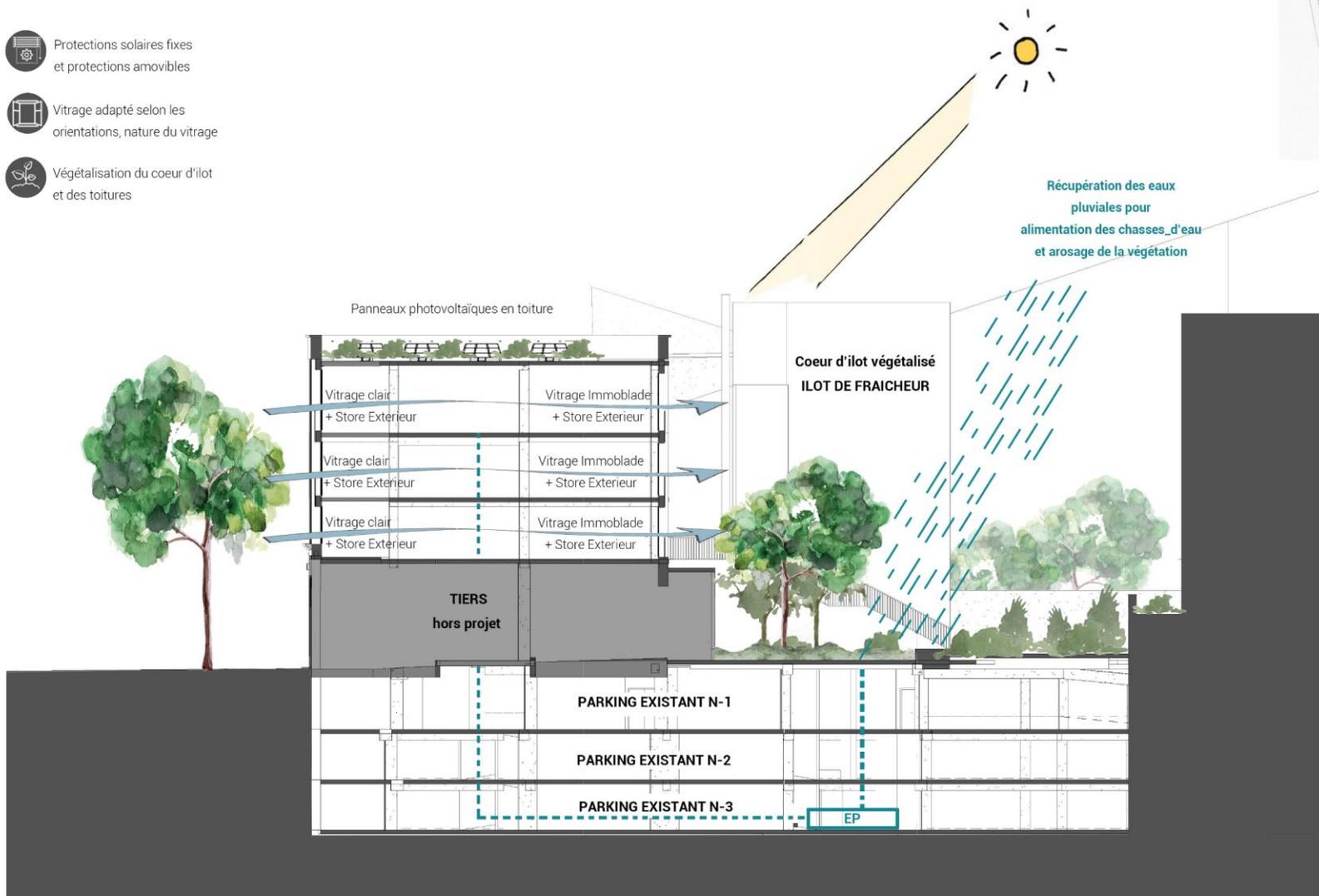
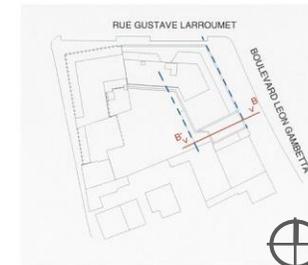
CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupe Projet.

- Protections solaires fixes et protections amovibles
- Vitrage adapté selon les orientations, nature du vitrage
- Végétalisation du coeur d'îlot et des toitures



BOULEVARD GAMBETTA

EMPRISE BÂTIMENT A

BÂTIMENT TIERS
(bâtiment C)

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Plans Sous-Sol 3



Nom du projet – **CANMP**
 Ville - **Cahors**
 Département (**46**)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Plans Sous-Sol 2



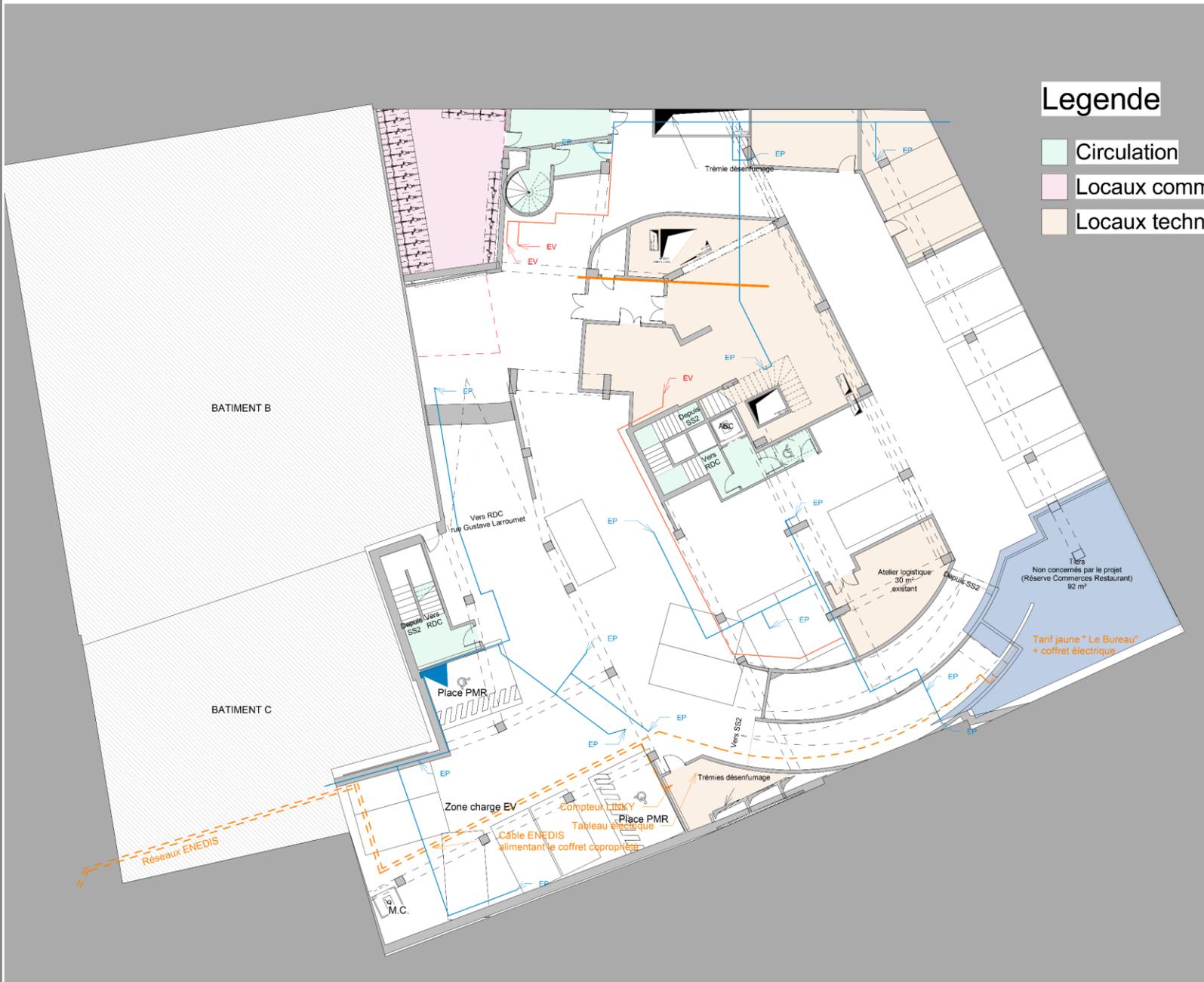
Legende

Circulation

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**

Plans Sous-Sol 1



Legende

- Circulation
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**

Plans RDC



Legende

- Circulation
- Espace conviviale / Bibliothèque / Hall
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires
- Zone ERP EXISTANT



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023

Plans ENTRESOL



Legende

- Bureau
- Circulation
- Espace conviviale / Bibliothèque / Hall
- Locaux techniques / sanitaires



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023

Plans R+1



Legende

- Bureau
- Circulation
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**

Plans R+2



Legende

- Bureau
- Circulation
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**

Plans R+3



Legende

- Bureau
- Circulation
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**

Plans R+4



Legende

- Bureau
- Circulation
- Locaux communs
- Locaux techniques / sanitaires

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



CONCEPTION
non évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non évaluée
à ce jour

USAGE
non évaluée
à ce jour

Façade Boulevard Gambetta

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Façade Rue Gustave Larroumet

bdo
plaines & collines

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**

 www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non évaluée
à ce jour

USAGE
non évaluée
à ce jour

Façade Cœur d'ilot Gambetta



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Façade Cœur d'îlot Larroumet



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**

www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité

Typologie
Classement incendie

• Bureaux

Surface

• 3404 m² SDP

Altitude

• 220 m

Zone clim.

• H2C

Classement bruit

• BR2

Besoin bioclimatique
(points)
RE2020

• Bbio projet = 56,8
• Bbio max = 93,8
• Gain 40 %

Consommation
d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)
RTex - RT2005 -
RT2012- RT2020

• Cep projet sans PV = 32.4 kWh_{EP}/m²
• Cep projet = 27.7 kWh_{EP}/m²
• Cep max = 78.2 kWh_{EP}/m²
• Gain = 64%

Production d'EnR

• Production PV
• Environ 220 m² – 50 kWc

Simulation thermique
dynamique

• STD conforme au prérequis OR

Analyse du cycle
de vie

• ACV non réalisée pour le moment
• Conservation des fondations,
infrastructure et superstructure béton

Planning travaux

• Début : 04-2024
• Fin : 09-2025

Budget
prévisionnel
HT

Coûts travaux :
• 10 720 000€
• 3150 € / m²

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

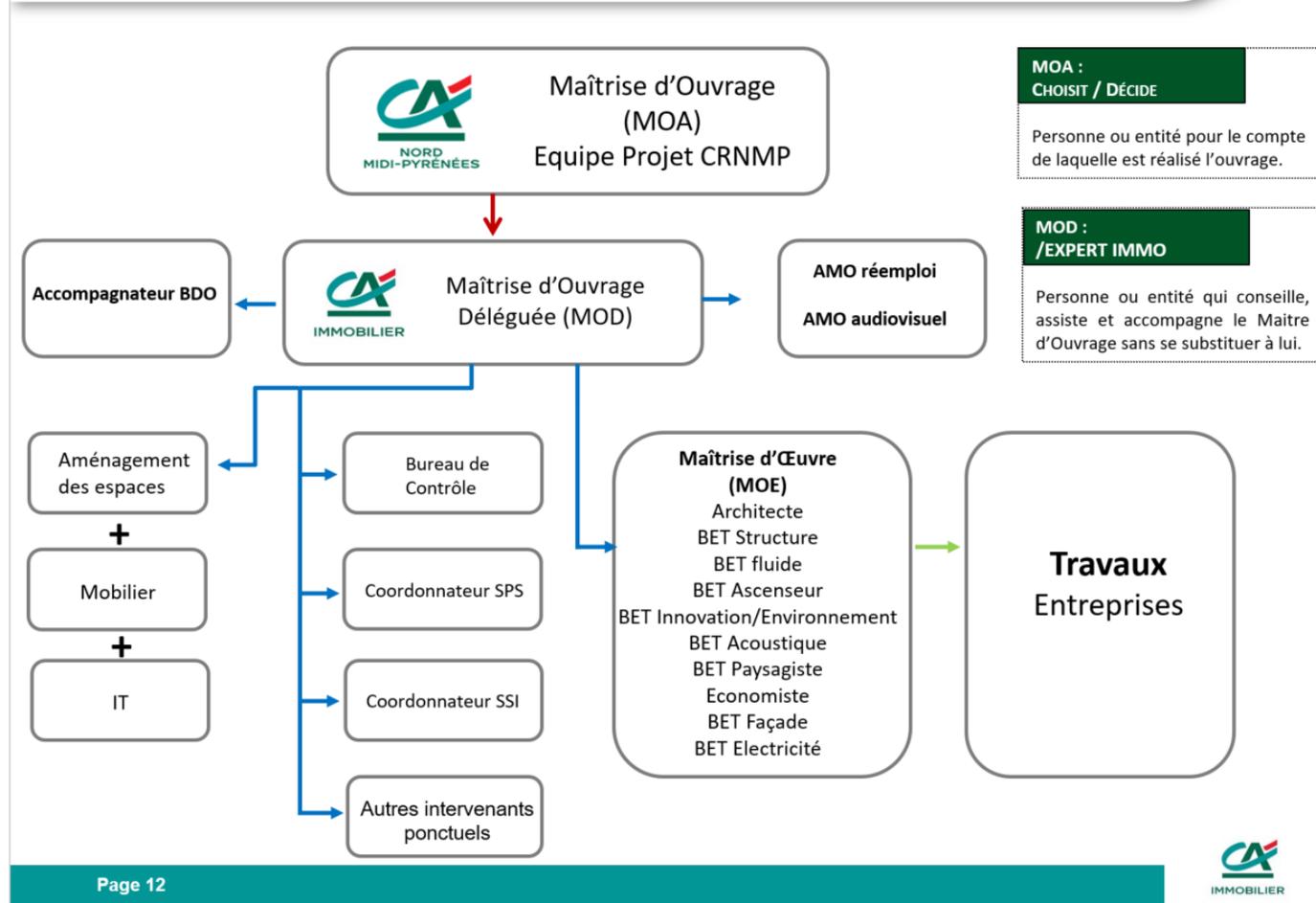
Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



PROPOSITION SCHEMA D'ORGANISATION MOD





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Conservation du site de CAHORS sans délocalisation sur les autres sites de la caisse régionale
- Dans un premier temps achat d'une parcelle pour y implanter un nouveau siège social
- Choix de rester en centre-ville en se regroupant sur un seul bâtiment en concertation avec la ville
- Deux bâtiments existants libérés :
 - Meilleure utilisation de la surface
 - Optimisation des dépenses de fonctionnement
 - Plus de 1500m² libérés pour créer du logement en centre ville en phase 2

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Conserver le dynamisme du centre-ville
- Mobiliser les acteurs locaux pour l'ensemble du projet (Maitrise d'œuvre et entreprise)
- Construction d'un projet territorial par la CRNMP pour les 2 bâtiments libérés à l'issue de la rénovation.
- Réhabilitation du passage Tivoli en traversée de parcelle (Végétalisation du passage)
- Faire bénéficier le restaurant (en copropriété) et les futurs logements de la végétalisation du cœur d'ilôt et du passage Tivoli
- Conservation des platanes existants sur le Bd Gambetta

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





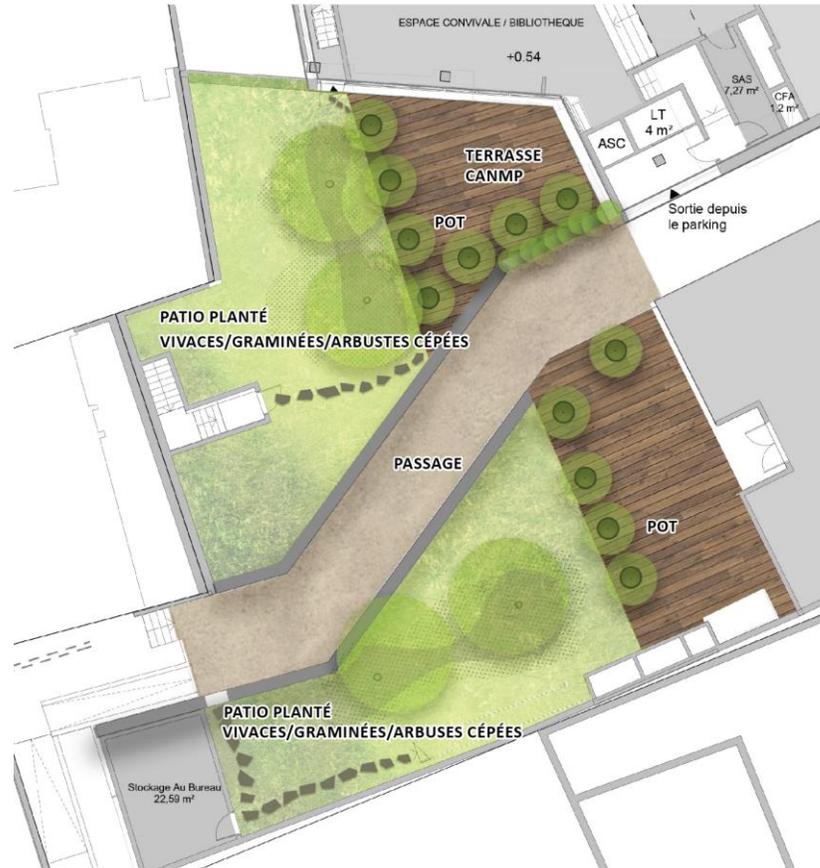
CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Plan patio RDC

Le patio et les terrasses offrent une palette végétale champêtre, rustique et peu consommatrice en eau. Le choix des végétaux a été élaboré afin de créer des ambiances homogènes et harmonieuses en rapport avec les bâtiments et les différents usages. Les végétaux (sur dalle et/ou en pots) sont conduits en ports libres pour donner l'illusion que la nature s'est invitée d'elle-même. Un trait simple et axé sur la biodiversité qui en simplifie également la gestion et l'entretien dans le temps.



Montage 3d - Patio



Ambiances végétales et maintien de la biodiversité

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023





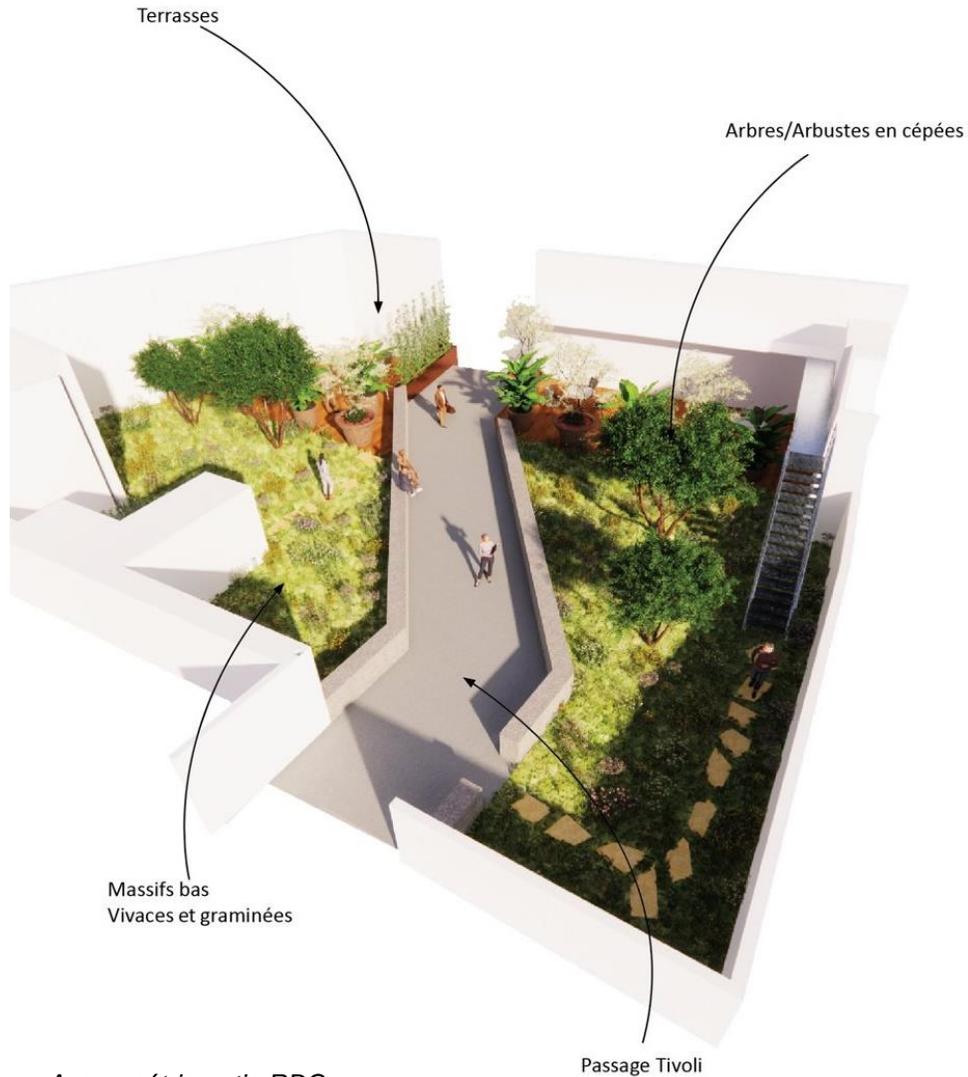
CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Axonométrie patio RDC



Ambiances végétales et maintien de la biodiversité

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

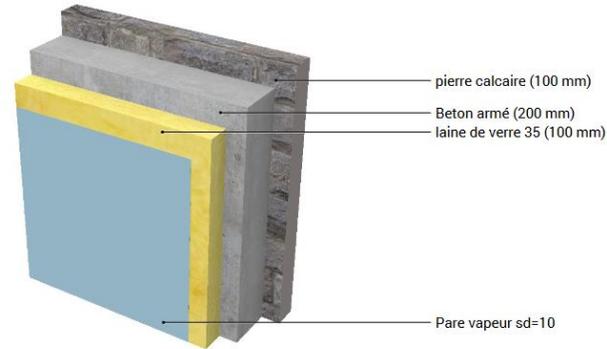
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Murs extérieurs
Rénovation (RDC – Entresol)
Correction thermique sur
arcades béton



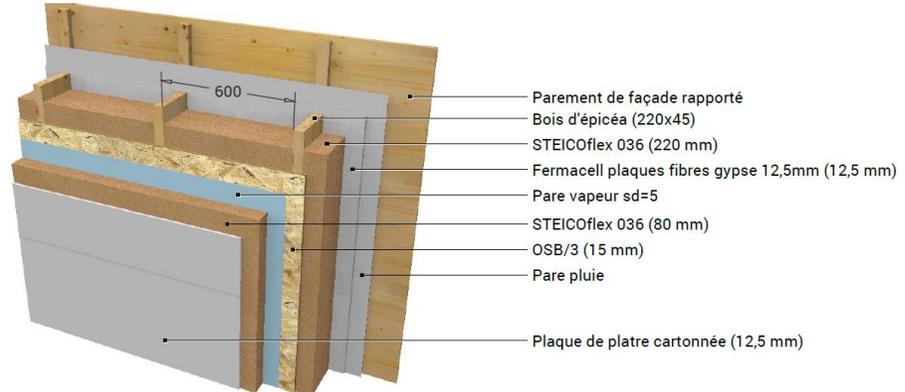
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,55

0,28

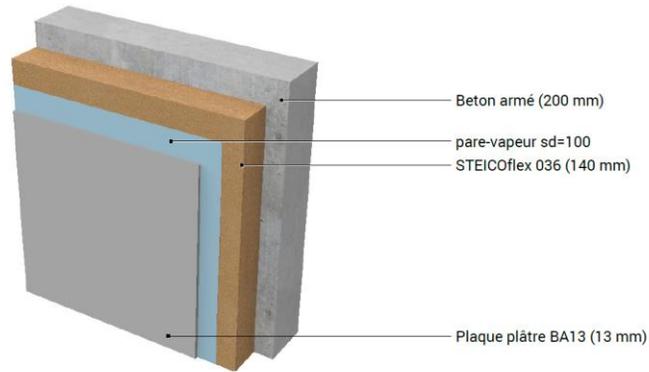
Murs extérieurs
Extension (Etages)
MOB Laine de bois
ITR + ITI



8,88

0,11

Murs mitoyens ITI



3,55

0,28

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

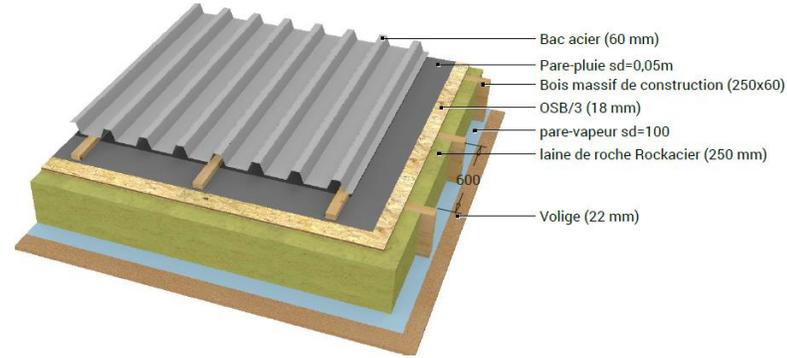
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

TOITURE légère Support PV



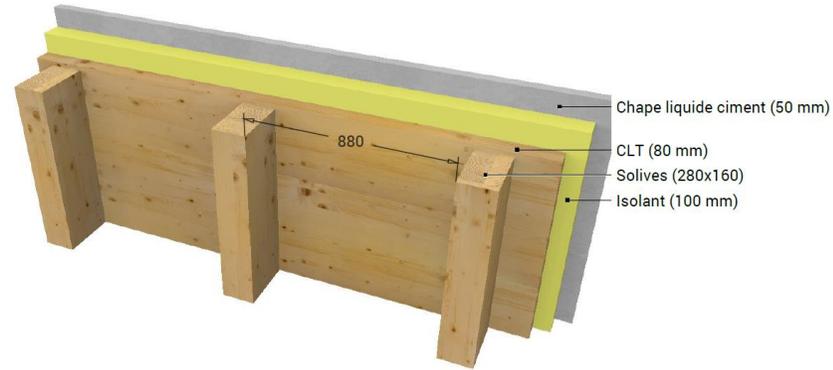
R
(m².K/W)

6,76

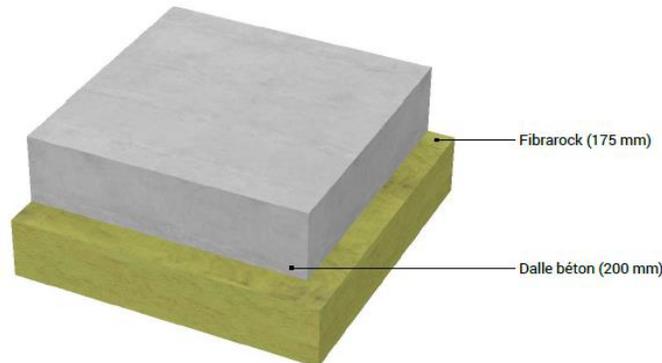
U
(W/m².K)

0,15

PLANCHER INTERMEDIAIRE Extensions Léger



PLANCHER BAS Sur sous-sol ITE Laine de roche



4,92

0.20

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023

www.envirobat-oc.fr

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Mise en place d'une **démarche de réemploi** dès le démarrage du projet avec la nomination d'un **AMO réemploi (Bureau Tournesol)** et le choix d'une **équipe de maîtrise d'œuvre qui maîtrise et pratique le réemploi** de matériaux (Atelier Arpent et Ecozimum).

Planning de la démarche :

Diagnostic PEMD Bâtiment C + intégration des matériaux de réemploi dans le projet de replis	Curage et dépose sélective du bâtiment C + stockage	Diagnostic PEMD Bâtiment A + intégration des matériaux de réemploi dans le projet de réhabilitation	Curage et dépose sélective du bâtiment A + stockage et vente des matériaux de réemploi	Démarrage du chantier intégrant des matériaux de réemploi.
--	--	--	---	---

Février 2023 > Juin 2023 > Septembre 2023 > Décembre 2023 > Avril 2024

Quelques chiffres sur le bâtiment C : 10,5 tonnes de matériaux réemployés

Réemploi in situ 415m² de dalles de faux plafond 60x60

Réemploi ex situ 6 lavabos, 24 mobiliers, 32 portes, 25 radiateurs,
56 luminaires, 8 plateaux en bois massif

Appro réemploi Dalles de moquette et éclairages LED en faux-plafond

Les ambitions réemploi sur le bâtiment A : 64 tonnes

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimum
Dernière mise à jour : **23/11/2023**

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons

PORTES PLEINES 80CM	PLAFONNIERS NÉONS	RADIATEURS 135CM	LAVABOS	PLATEAUX BOIS MASSIF
<p>Lot : Menuiseries intérieures</p> <p>Quantité : 32 unités</p> <p>Prix de vente unitaire : 32 euros TTC</p> <p>Descriptif : Pds de cadres, battant seul.</p> <p>Dimensions : 205cm x 80cm x 5 cm</p> <p>Suggestion de réemploi : Plots pour porte, ou éventuellement échange en plénière de bureau.</p> <p>Conditions de dépôt : Décontamination adéquate en atelier.</p> <p>Stockage : Vertical sur sol.</p> <p>Conditions de retrait : Étiquetage sur place en pied de bâtiment.</p>	<p>Lot : Energie CVC-DKA</p> <p>Quantité : 40 unités</p> <p>Prix de vente unitaire : 2 euros TTC</p> <p>Descriptif : Luminaires doubles néons translucides.</p> <p>Dimensions : 190cm x 25cm x 15cm</p> <p>Suggestion de réemploi : Plots pour porte.</p> <p>Conditions de dépôt : Décontamination adéquate en atelier.</p> <p>Stockage : Vertical à l'air libre.</p> <p>Conditions de retrait : Étiquetage sur place en pied de bâtiment.</p>	<p>Lot : CVC</p> <p>Quantité : 4 unités</p> <p>Prix de vente unitaire : 32 euros TTC</p> <p>Descriptif : Radiateurs à eau en acier.</p> <p>Dimensions : 135cm x 12cm x 40 cm</p> <p>Suggestion de réemploi : Plots pour porte.</p> <p>Conditions de dépôt : Décontamination adéquate en atelier.</p> <p>Stockage : Vertical sur sol.</p> <p>Conditions de retrait : Étiquetage sur place en pied de bâtiment.</p>	<p>Lot : Plomberie - Sanitaires</p> <p>Quantité : 5 unités</p> <p>Prix de vente unitaire : 10 euros TTC</p> <p>Descriptif : Lavabos avec rétrogr.</p> <p>Dimensions : 80cm x 80cm x 80cm</p> <p>Suggestion de réemploi : Plots pour porte.</p> <p>Conditions de dépôt : Décontamination adéquate en atelier.</p> <p>Stockage : Sur palette.</p> <p>Conditions de retrait : Étiquetage sur place en pied de bâtiment.</p>	<p>Lot : Aménagement - Décoration - Mobilier - Matériau</p> <p>Quantité : 2 unités</p> <p>Prix de vente unitaire : 20 euros TTC</p> <p>Descriptif : Plateaux courts.</p> <p>Dimensions : 80cm x 80cm x 80cm</p> <p>Suggestion de réemploi : Plots pour porte.</p> <p>Conditions de dépôt : Décontamination adéquate en atelier.</p> <p>Stockage : Vertical sur sol.</p> <p>Conditions de retrait : Étiquetage sur place en pied de bâtiment.</p>



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE **solution 1** PAC EAU/EAU réversible sur sondes

(sondes sur le domaine public, demande d'autorisation collectivité en cours)

Chauffage



- 2 Pompe à chaleur eau/eau sur **sondes géothermiques verticales** 56 kW & COP = 5
- 86 kW avec PAC Air/Air Appoint
- Puissance installée chaud = 28 W/m²
- **Appoint : PAC Air/Air 30 kW COP 2,5**
- Émission par **poutre climatique** / Régime de température 45/40°C

Refroidissement



- Rafrachissement par 2 Pompe à chaleur eau/eau sur **sondes géothermiques verticales** 43 kW & COP = 5
- 85 kW avec PAC Ari/Air Appoint
- Puissance installée chaud = 28 W/m²
- **Géocooling (froid passif) mi saison**
- **Appoint : PAC Air/Air 43 kW EER 2,8**
- Émission par **poutre climatique** / Régime de température 15/20°C

Éclairage



- Éclairage 100% LED
- Détection absence + gradation en fonction de la luminosité
- Puissance limitée à 4 W/m²
- Limitation de la pollution lumineuse : éclairage extérieur réduit au minimum

Ventilation



- 1 centrales de traitement de l'air **double flux** thermodynamique avec échangeur rotatif (84%)+ PAC Air /Air intégrée.
- Gestion des débits par détection Qualité de l'air
- Freecooling en mi-saison
- 8660 m³/h 0,49 W/(m³/h) sPFV hors PAC air/Air

Eau chaude sanitaire



- Ballon 300 L avec **PAC eau/eau géothermique** pour la zone vestiaire et appoint électrique
- 6 kW COP 3
- Chauffe-eau électriques déportés pour les besoins ponctuels 15L / sur isolé + arrêt sur GTC

Production d'énergie



- Panneau solaire à plat
- 130 panneaux : 220m²
- Puissance du champ PV = 55kWc
- 100% en autoconsommation
- Production annuelle estimée = 60 000 kWh

Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP

Ville - Cahors

Département (46)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :

Florian ZAOUR - Ecozimut

Dernière mise à jour : 17/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE : **solution 2** PAC AIR /EAU réversible (si solution 1 impossible)

Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP

Ville - Cahors

Département (46)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :

Florian ZAOUR - Ecozimut

Dernière mise à jour : 17/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage



- 2 Pompe à chaleur air/eau gainée en local technique pour l'acoustique
Puissance : 91 kW COP=1,74
- Puissance installée = 30 W/m²
- Émission par **poutre climatique** / Régime de température 45/40°C

Refroidissement



- Rafrachissement par 2 **Pompe à chaleur air/eau**
Puissance : 126 kW EER2,79
- Puissance installée = 41 W/m²
- Émission par **poutre climatique** / Régime de température 15/20°C

Éclairage



- Éclairage 100% LED
- Détection absence + gradation en fonction de la luminosité
- Puissance limitée à 4 W/m²
- Limitation de la pollution lumineuse : éclairage extérieur réduit au minimum

Ventilation



- 1 centrales de traitement de l'air **double flux** thermodynamique avec échangeur rotatif (80%)+ batterie adiabatique
- Gestion des débits par détection de qualité de l'air
- Freecooling en mi-saison
- 8660 m³/h 0,67 W/(m³/h) sPFV hors PAC air/Air

Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau **solaire thermique** avec appoint électrique pour la zone vestiaire
- 3 panneaux, Ballon 500 L
- Chauffe-eau électriques déportés pour les besoins ponctuels 15L / sur isolé + arrêt sur GTC

Production d'énergie



- Panneau solaire à plat
- 130 panneaux : 220m²
- Puissance du champ PV = 55kWc
- 100% en autoconsommation
- Production annuelle estimée = 60 000 kWh



CONCEPTION
non évaluée à ce jour

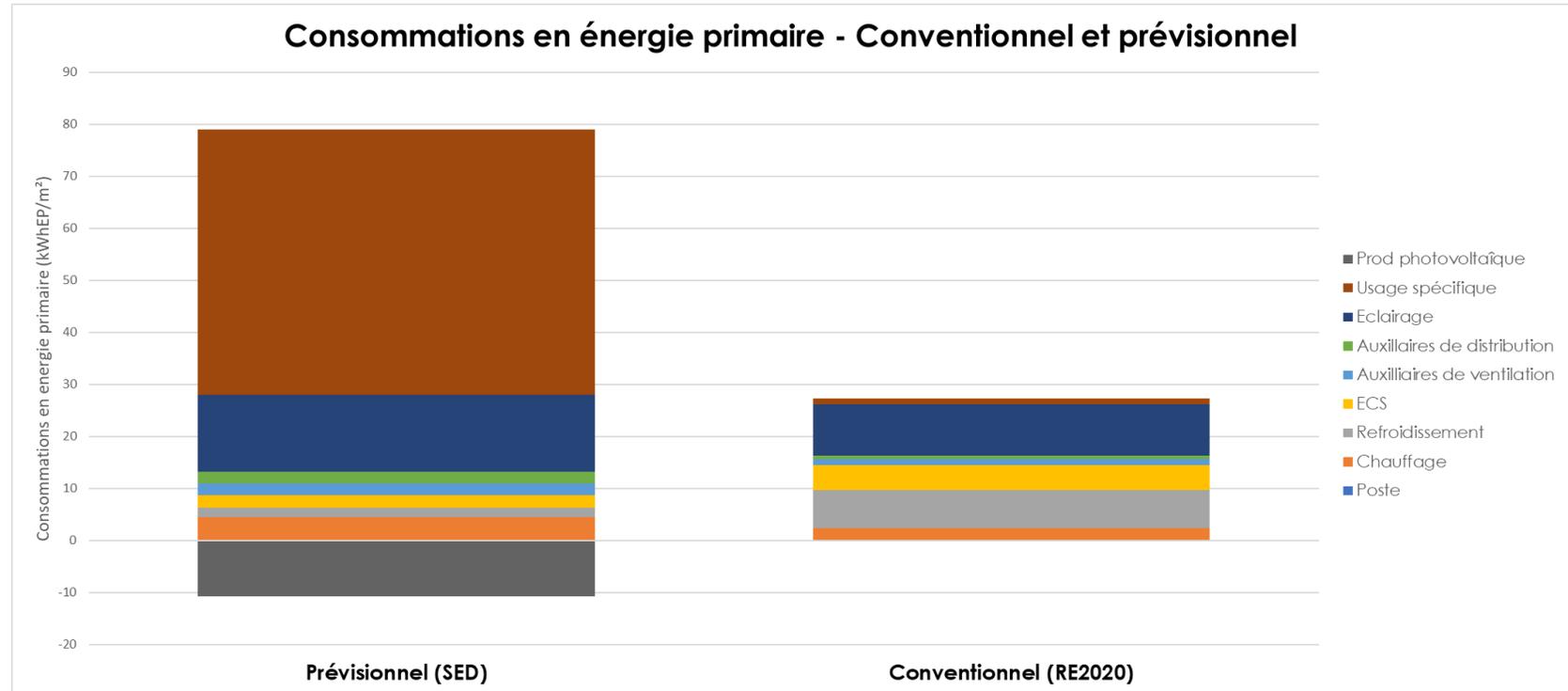
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m²



Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	32,4	28
Tous usages	100	79
Energies renouvelables	- 4,7	- 11
Total	127,7	96

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr

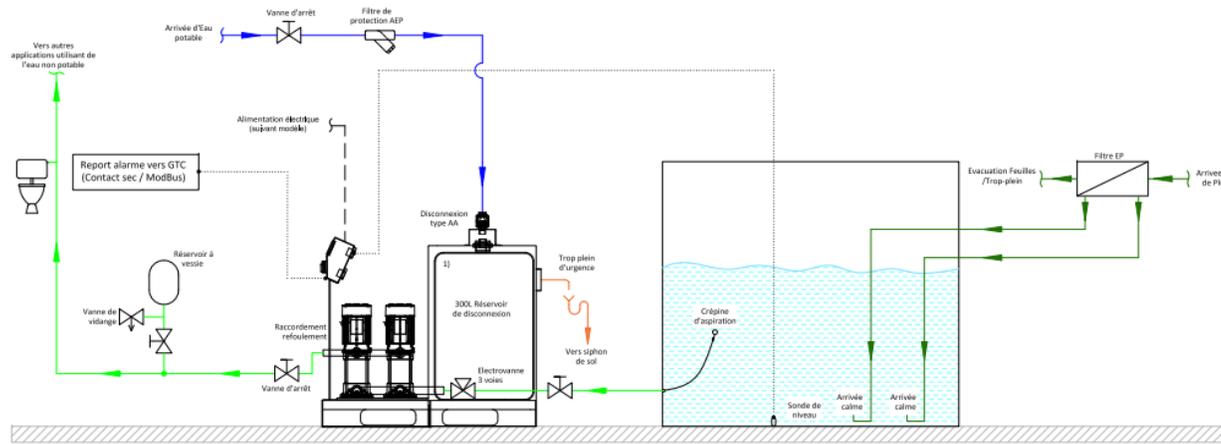




EAU

EAU : Economie d'eau usages intérieurs

- Robinetterie hydro économe
- Urinoir Sec
- Vanne de coupure automatique en cas de fuite
- Récupération d'eau de pluie (20 m3) pour 100 % des besoins : WC, nettoyage et point de puisage prox. espace vert



- Récupération sur Eaux grises étudiées (taux de couverture 17% : solution peu adaptée au projet abandonnée)
- Rejet EU et trop plein EP sur le réseau

Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 17/11/2023



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Verre classique Planitherm XN TL/FS = 80/65 Conductivité : $U_g = 1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Conductivité : $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ Facteur solaire sans protection : $S_w = 46\%$ Transmission lumineuse sans protection $TL_w = 69\%$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Immoblade sur façades Sud / Sud-Ouest / Sud Est Stores extérieurs toile coulissants toutes orientations

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



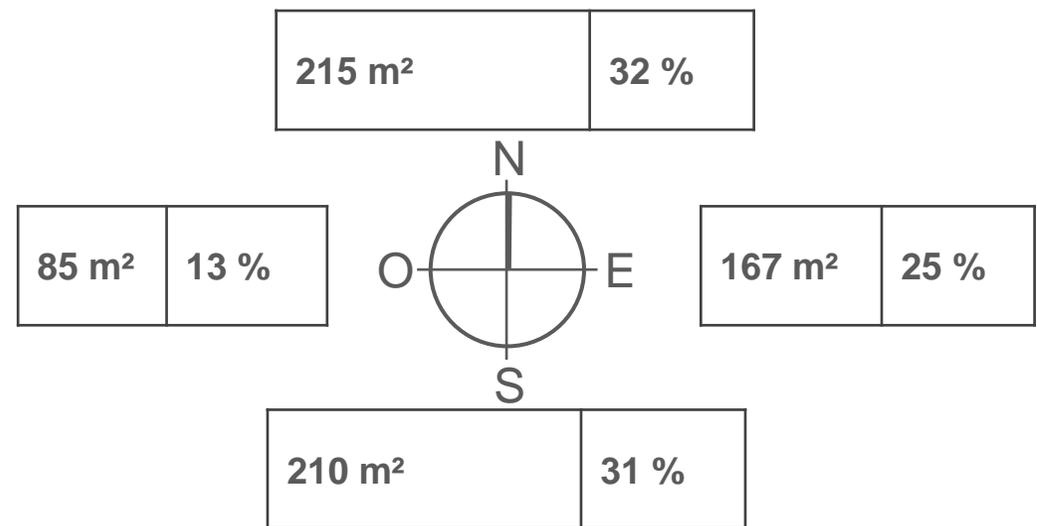
www.envirobat-oc.fr







Solution ImmoBlade





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Stratégie de gestion du confort d'été - Bâti

Ouvertures vitrées rationalisées
Suppression d'une menuiserie sur deux

Enveloppe performante :
Isolation + déphasage / laine de bois



Protections solaires fixes adaptées :
Vitrages Immo blade (Sud/ Sud-Ouest / Sud-Est)

Végétalisation de l'îlot
Démolition des volumes en béton sur le passage Tivoli + jardin sur dalle

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr








CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Stratégie de gestion du confort d'été - Usagers

Protections solaires mobiles (stores extérieurs à enroulement) avec commandes électriques



Sondes de température extérieures / intérieures avec voyant d'opportunité d'ouverture



Livret des usagers + campagne d'affichage

Nom du projet – **CANMP**
 Ville - **Cahors**
 Département (**46**)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr






CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

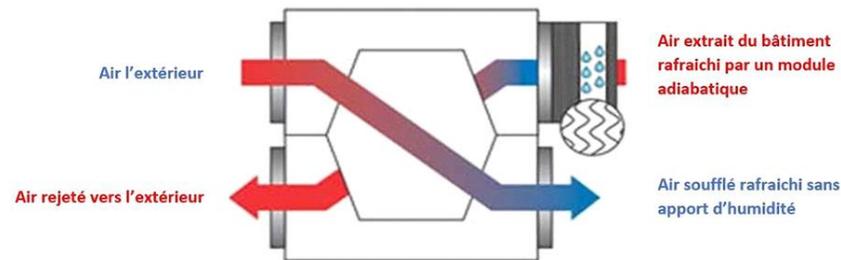
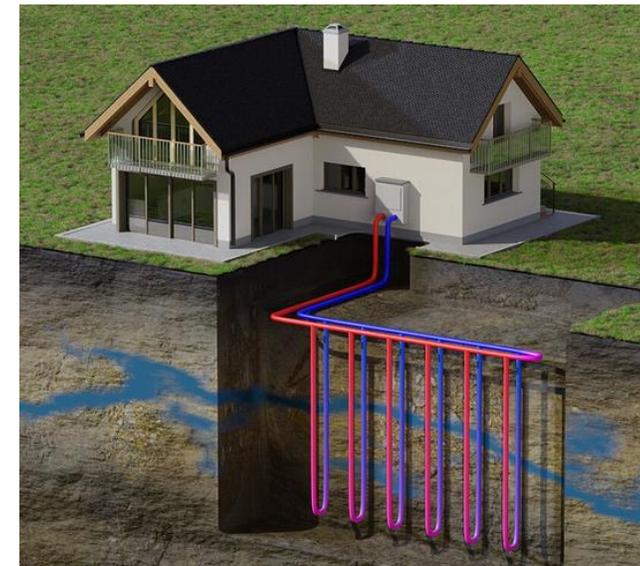
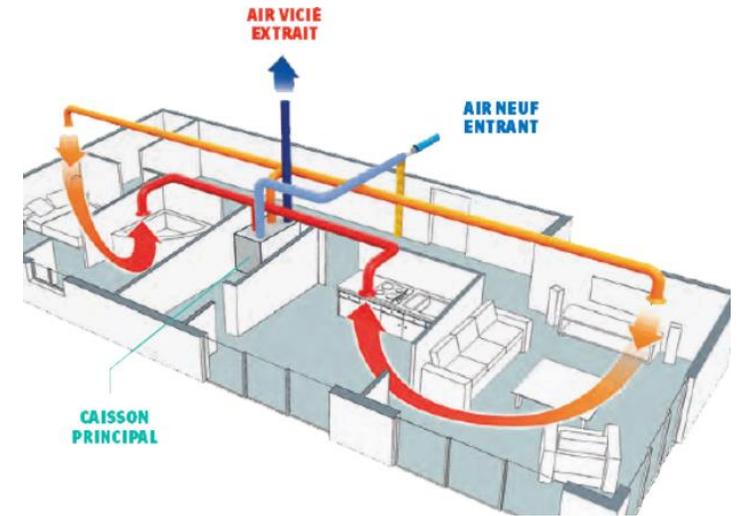
- Stratégie de gestion du confort d'été - Systèmes

Paramétrage de la CTA :

- By-pass
- Surventilation nocturne 100 % du débit

Rafrachissement passif :

- Rafrachissement adiabatique
- Geocooling



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr








Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) – Résultats de confort

	Scénario classique		Canicule 2050	
	Avec géothermie	Sans géothermie	Avec géothermie	Sans géothermie
R+1 Plateau Larroumet	✓ 7	✓ 31	✓ 61	✗ 148
R+1 Plateau Gambetta	✓ -	✓ -	✓ -	✓ 2
R+2 Plateau Larroumet	✓ 33	✓ 77	⚠ 114	✗ 197
R+2 Plateau Gambetta	✓ 5	✓ 24	✓ 34	⚠ 91
R+3 Plateau Larroumet	✓ 34	✓ 79	⚠ 117	✗ 200
RDC Sud Bibliothèque - convivialité	✓ -	✓ -	✓ 1	✓ 36
RDC_Bureau	✓ 1	✓ 19	✓ 33	✓ 81
R+3 Plateau Gambetta	✓ 3	✓ 26	✓ 25	✓ 89
Espaces intermédiaires RDC Sud	✓ -	✓ -	✓ 15	✓ 30
Espaces intermédiaires Entresol Sud	✓ -	✓ 1	✓ -	✓ 46
R+1 Salle réunion Nord	✓ -	✓ -	✓ 10	✓ 39
R+1 Bureau Nord	✓ -	✓ -	✓ 8	✓ 41
R+1 Salle réunion Sud	✓ -	✓ 3	✓ 3	✓ 66
R+2 Salle réunion Nord	✓ 2	✓ 21	✓ 36	✓ 80
R+2 Bureau Nord	✓ 1	✓ 12	✓ 23	✓ 75
R+2 Salle réunion Sud	✓ 1	✓ 22	✓ 25	⚠ 109
R+3 Salle réunion Nord	✓ 3	✓ 22	✓ 46	✓ 84
R+3 Bureau Nord	✓ -	✓ 8	✓ 16	✓ 62
R+3 Salle réunion Sud	✓ 10	✓ 39	✓ 62	✗ 159
R+4 Salle du conseil	✓ 20	✓ 44	✓ 73	✗ 123
R+4 Salle commune	✓ 54	✓ 76	✗ 154	✗ 205

Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : 23/11/2023



www.envirobat-oc.fr

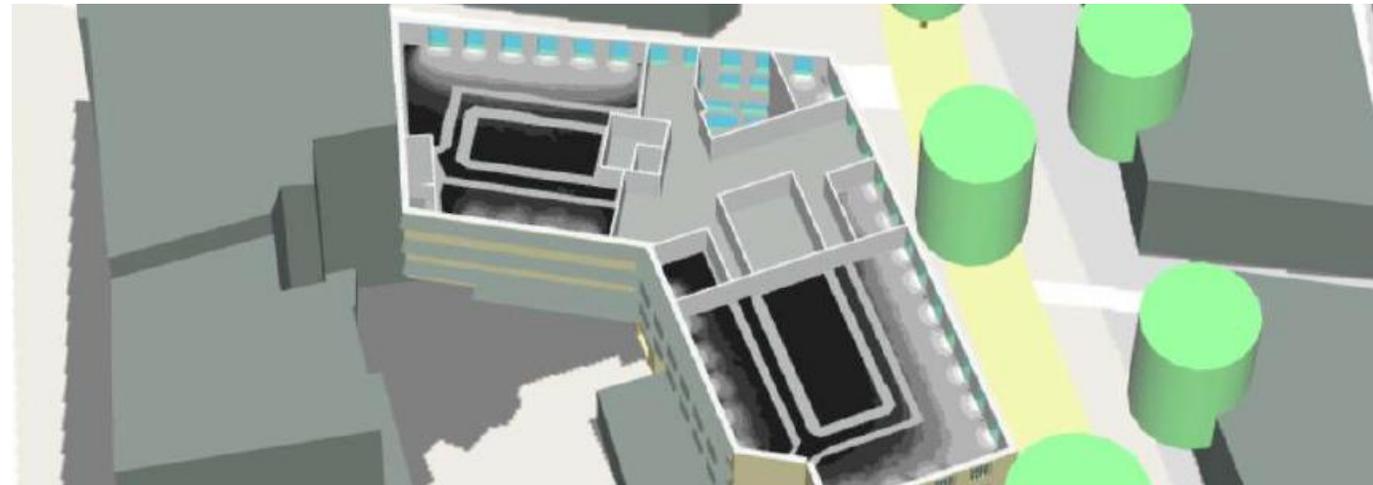




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort acoustique
 - Acousticien sur le projet
- Qualité de l'air intérieur
 - Plan de vérification des réseaux & systèmes à la livraison du bâtiment
 - Sur-ventilation 2 semaines avant la livraison
 - Mesures de polluants
- Confort visuel
 - Etude FLJ actualisée tout au long du projet comme aide à la conception



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**

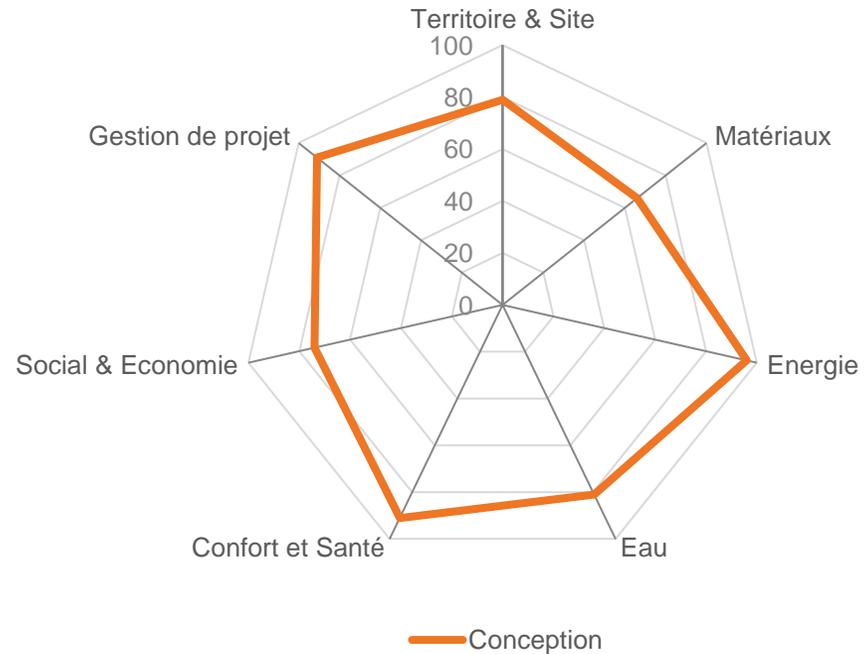




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radars du projet



Nom du projet – **CANMP**
 Ville - **Cahors**
 Département (**46**)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **23/11/2023**





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Innovation : Points à valider en commission



1pt – Urinoirs secs



1pt – Solution Immoblade



1 pt - Géothermie sur domaine public



1pt – Aménagement de locaux temporaires avec matériaux de réemploi

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE
Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées



ACC. BDNA
SCOP Ecozimut (31)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
Du Rivau & Associés (75)



PAYSAGISTE
DAP (32)



BE CVC
Ecovitalis (31)



BET ACOUSTIQUE
DELHOM (31)



ARCHITECTE
Atelier Arpent (46)



BE STRUCTURE
Terrel (31)



BE Electricité
Carcy (46)



BE THERMIQUE
SCOP Ecozimut (31)



Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr






CONCEPTION
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **23/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



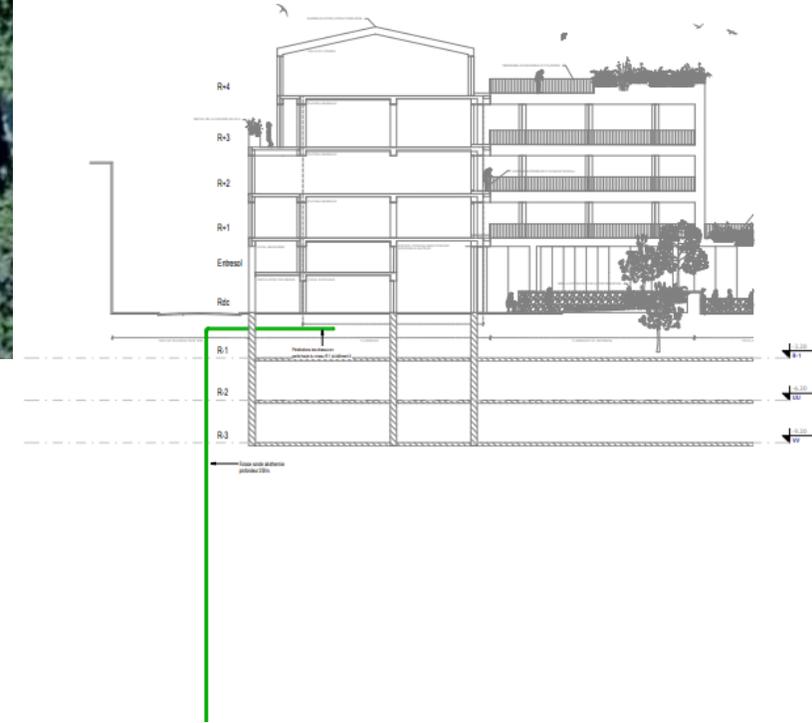
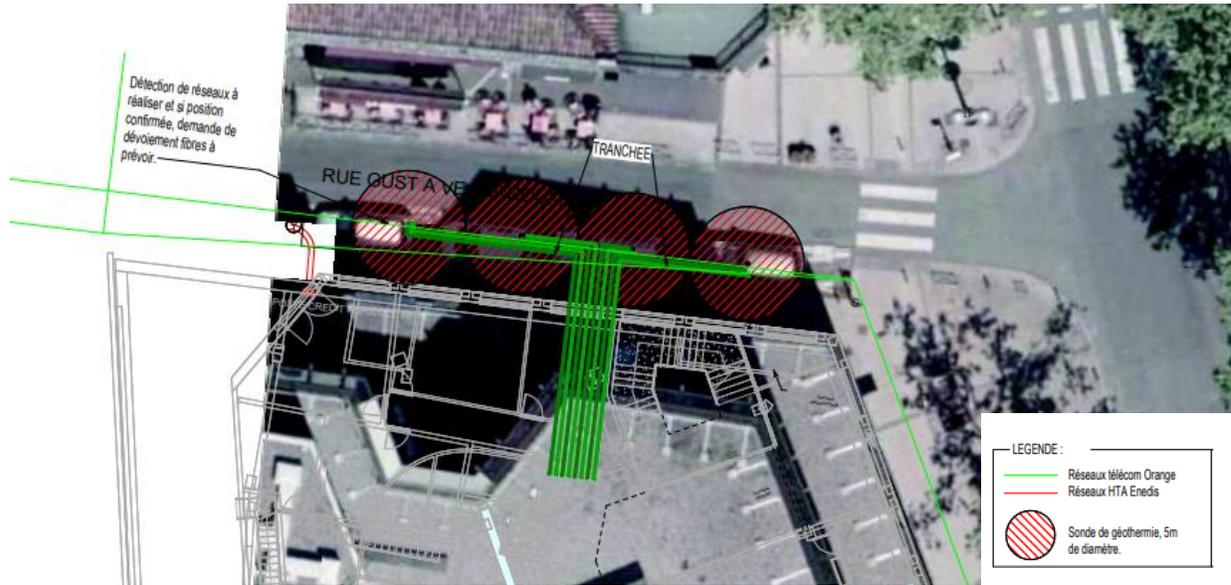
Annexe : plan Géothermie sur domaine public

Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



LEGENDE :

- Réseaux télécom Orange
- Réseaux HTA Enedis
- Sonde de géothermie, 5m de diamètre.



Nom du projet – CANMP
 Ville - Cahors
 Département (46)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
 Dernière mise à jour : **17/11/2023**

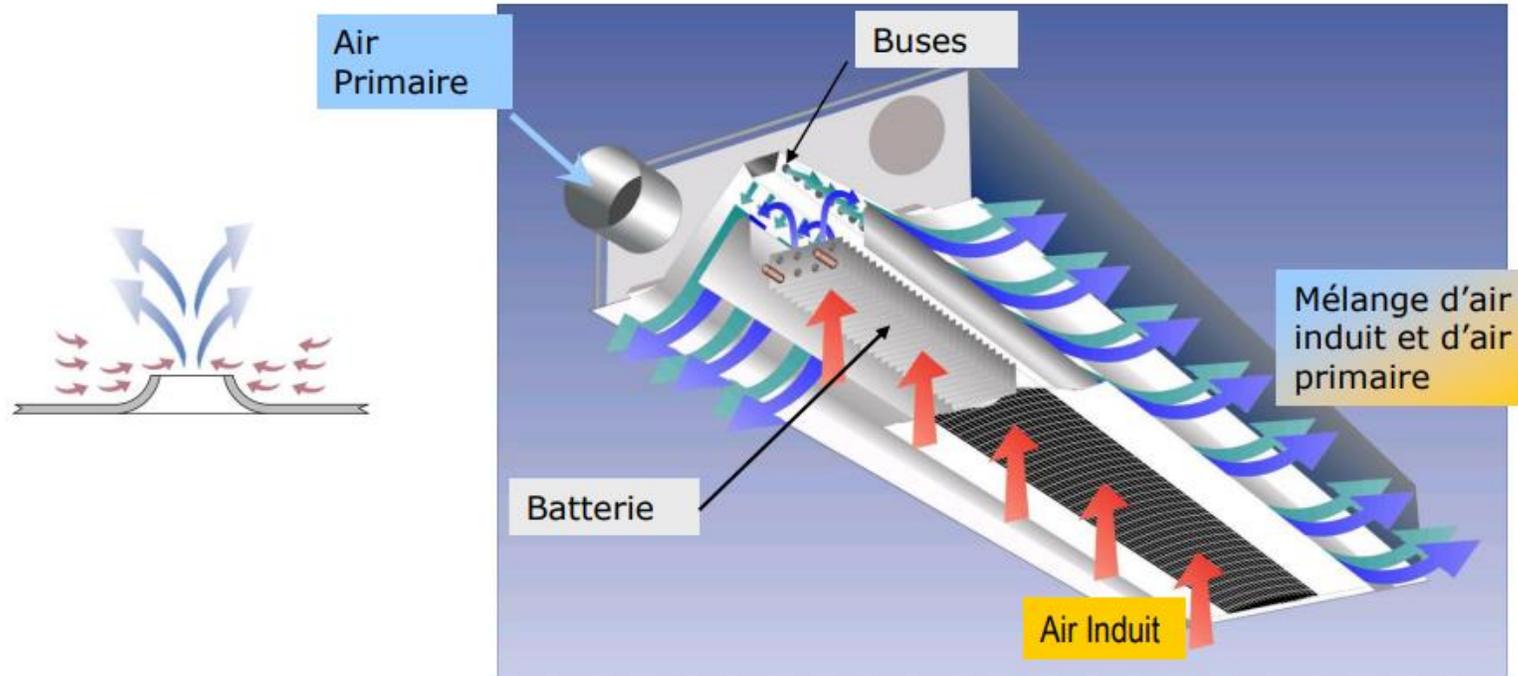
www.envirobat-oc.fr

Annexe : principe émetteur poutre climatique (CVC)

Les poutres climatiques fonctionnent avec un apport d'air primaire

Air Primaire \neq Air Neuf

Elles utilisent le principe de l'induction



Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : 17/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Annexe : Arborescence compteur électrique

Logo BDO contextualisé

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE

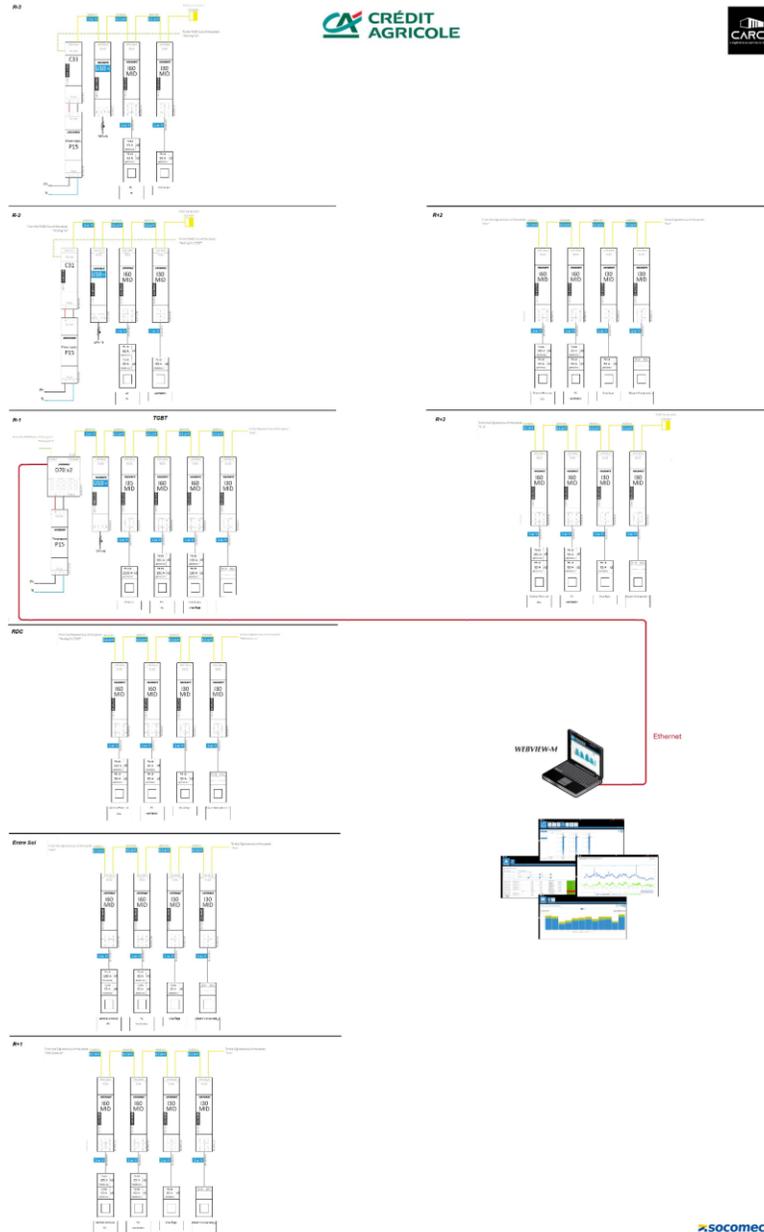
non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **17/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Annexe : synthèse EAE et solutions étudiées

Logo BDO
contextualisé

CONCEPTION
non évaluée
à ce jour

USAGE

non évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non évaluée
à ce jour

Nom du projet – CANMP
Ville - Cahors
Département (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Florian ZAOUR - Ecozimut
Dernière mise à jour : **17/11/2023**



www.envirobat-oc.fr



Description des solutions Energétiques		
	Solution	Bâtiment A
Chauffage / Rafraîchissement	1	PAC Air/Eau
	2	PAC Sol/Eau
	3	PAC Eau/Eau
	4	PAC Air/Eau + solaire thermique
	5	R.Chauffage Urbain Chaud
	6	R.Chauffage Urbain B.T avec PAC
	7	Solution 100% Passive de rafraîchissement
Ventilation	base	Double flux débit variable
	1	Mur trombe
	2	CTA adiabatique
Eau Chaude Sanitaire	base	ECS élect + Solaire Thermique
	1	ECS élect
Plomberie	base	Sanitaire économe en eau
	1	Pas d'ECS
	2	Récup EP
	3	Récup EG
Electricité	En. renouvelable	Photovoltaïque

Base
A confirmé
Abandonnée