



ÉTUDE DE RECOMPOSITION URBAINE ET DE FAISABILITÉ RHI THIRORI

SAINT GIRONS (09)

MAÎTRE D'OUVRAGE - **CC. COUSERANS PYRÉNÉES**

MANDATAIRE - **BIEN COMMUN**

URBANISTE - **ISTHME**

SURFACE - **10 ILOTS DE TAILLES VARIABLES**

SPÉCIFICITÉS :

- RHI THIRORI
- PETITES VILLES DE DEMAIN
- CENTRE-BOURG
- RÉHABILITATION BATI ANCIEN
- TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE
- RENOUELEMENT URBAIN
- TRAITEMENT DE LA VACANCE
- PORTAGE FONCIER
- QUALITÉ D'USAGE
- RENOVATION ÉNERGÉTIQUE & ÉCOLOGIQUE

MISSIONS

Développement durable & diagnostic bâtimentaire



La communauté de communes et la commune de Saint Giron ont mandaté la SCIC Bien Commun pour réaliser une étude de recomposition urbaine et de faisabilité RHI THIRORI. Cette commune de 6500 habitants connaît des problématiques importantes sur un quartier en cœur de bourg : dégradation du bâti, vacance, insalubrité, problématiques sociales, etc.

L'objectif de cette opération est d'élaborer une stratégie de traitement de l'habitat indigne et très dégradé du secteur, en vue de renouveler l'identité du secteur et d'impulser une nouvelle dynamique afin de développer une offre de logement et un quartier attractif et inclusif.

Les conclusions de cette étude permettront de concevoir un projet de renouvellement urbain, et de vérifier l'éligibilité aux financements RHI THIRORI.

