

# POLE EDUCATIF DE TRESSES

EXTENSION ET REHABILITATION PATRIMOINE ANCIEN - TRESSES (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**CDC Les Coteaux  
Bordelais**

ARCHITECTE - MOE

**Agence Ferron &  
MonnerEAU  
MCVD**

SUPERFICIE  
**2 482 m<sup>2</sup>**

TYPE DE BÂTIMENT

**Groupe scolaire  
ALSH  
ludothèque  
pôle parentalité**

MONTANT DU PROJET

**7 854 906 € HT**

DATE DE RENDU

**2026**

## COMPÉTENCES

Fluides 

Thermique 

Environnement 

66

Extension et réhabilitation d'un patrimoine ancien pour la réalisation d'un pôle éducatif comprenant un groupe scolaire de 5 classes avec salles d'activités, restaurant, salle de motricité, un ALSH + une ludothèque et un pôle parentalité.

Économie circulaire et **réemploi** par l'utilisation de **matériaux biosourcés** et géo-sourcés pérennes (bois massif, isolation paille et fibres de bois) issus des **filières locales**, s'appuyant sur les objectifs d'un bâtiment passif, conforme RE2020 et atteignant le niveau Argent du référentiel **BDNA**.

Le chauffage via la **géothermie** permet également le rafraîchissement en été via le «**géo-cooling**».

**Panneaux photovoltaïques**, toiture végétalisée, **ventilation Naturelle**, cour Oasis. Performance environnementale **E3C2**.



## MISSIONS

MOE Fluides, thermique, environnement, BDNA, SSI, réemploi

