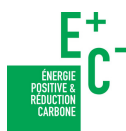


RESIDENCE INITIA

CONSTRUCTION - RAMONVILLE (31)



MAÎTRE D'OUVRAGE
VINCI Immobilier

ARCHITECTE - MOE

VIGNEU & ZILIO
architectes

SUPERFICIE

Logements : 7 797 m²
Villas : 1 700 m²
Commerces : 1 160 m²

TYPE DE BÂTIMENT

Logements collectifs
villas
commerces

MONTANT DU PROJET

17,3 M € HT

PHASE PROJET

EN TRAVAUX



COMPÉTENCES

Fluides

Thermique

“ **Construction** d'une résidence de 124 logements et de locaux commerciaux à Ramonville Saint Agne (31).

Etude de conception des installations CVC y compris **chaufferie bois collective de 150 kW**

La compacité des bâtiments, la forte isolation des façades en ossature bois et le choix d'une chaufferie collective bois permet d'atteindre le **niveau E4C1** avec une production d'**électricité photovoltaïque** en toiture : 493 kW. RE 2020 seuil 2025.

L'augmentation de la surface perméable et la forte végétalisation permettent de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur sur la parcelle.

Ce projet intègre une démarche d'**économie circulaire** à travers le **réemploi** de ressources issues de la déconstruction. Il fait partie des chantiers expérimentaux de l'appel à projets Life Waste2Build.



MISSIONS

RT2012 & E+/C | BE fluides CVC chaufferie bois



05 82 95 20 90
contact@ecozimut.com
www.ecozimut.com



Bureau d'études fluides, thermique et environnement
Pour des bâtiments sobres en énergie et en ressources